

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI PANCIU
NR. 27014 DIN 16.11.2024

CATRE:
CORCOZ MARIU
CORCOZ POH Xenia

Ca urmare a cererii dumneavoastra nr. 125 / 16.11.24, facem cunoscut ca s-a procedat la afisarea ofertei de vanzare teren, teren in suprafata de 0,4 Ha v/c

Anexam alaturat procesul-verbal de afisare.

PRIMAR
ROMANIA
MARASCU NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
EUGEN BULEANDRA

INTOCMIT,
IACOB DORINA

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI PANCIU

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 16.11.2024

CONFORM CU
ORIGINALUL

Subsemnata Manea Crina, salariata in cadrul Primariei orasului Panciu, astazi, data de mai sus am procedat la afisarea ofertei de vanzare teren

a dosarului de vanzare nr. 125 / 16.11.24, suprafata teren 0,4 Ha v/c

Perioada de afisarea ofertei de vanzare: 45 de zile de la afisarea acesteia.

PRIMAR
ROMANIA
MARASCU NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
EUGEN BULEANDRA

INTOCMIT,
IACOB DORINA

Județul (*) VRANCEA	Registrul de evidență Nr. ... 125 ... din ... 16.11.21 ... (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*) PANCIU	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 125/16.11.21 depuse de

CORCOZ MARIU CORCOZ POHRENIU

în calitate de vânzător(i), pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de grad I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Preemptori de rang II; proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL

Corcoz

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>I.I. Corcoz Augustin-Iematu</u>	<u>Panciu, Str. Progresului</u>
2.		<u>HR 72</u>

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/ alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ personae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Marascu Nicolai




Secretar General,
Buleandra Eugen



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) VRANCEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) PANCIU	Nr. <u>25</u> din <u>16/11/2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>IACOB DORINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Iacob</u>

Stimate domnule Primar,

1.(*) Subsemnatul/a CORCOȚ MARIU, CNP 1410506883701, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria UH nr. 575672, eliberat de SPCLEP PANCIU
Data nasterii 06.05.1941, locul nașterii localitatea Panciu județul Vrancea.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Panciu, str. PROGRESULUI, nr. 72, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul VRANCEA, codul poștal 625100, țara România, telefon 0247 817808, fax _____, e-mail _____, cetățenia România, starea civilă căsătorit.

1.(*) Subsemnatul/a CORCOȚ POLIXENIA, CNP 2430717393720, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria UH nr. 233979, eliberat de SPCLEP PANCIU
Data nasterii 17.07.1942, locul nașterii localitatea Răcoasa județul Vrancea.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Panciu, str. PROGRESULUI, nr. 72, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul Vrancea, codul poștal 625100, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia România, starea civilă căsătorit.

1.(*) Subsemnatul/a _____, CNP _____, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____
Data nasterii _____, locul nașterii localitatea _____ județul _____

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____

CONFORM CU
ORIGINALA

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr., bl. ____, sc. ____, ap. ____, județul/sectorul _____ telefon _____.

4.(**) Prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform (procurii) _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____.

preemptori de rang II; proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, 1.1. CORCOȘ AURELIAN IONĂȘ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____

CONFORM
ORIGINELE
Județul

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resaedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale vecine _____.

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului _____.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0000h ha situat în extravilanul localității Panciu, identificat cu număr cadastral 57651, înscris în cartea funciară nr. 57651 a localității Panciu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Copie C.I. proprietar;
- Copie act de proprietate;
- Extras Carte Funciară pentru informare;
- Schița terenului cu vecinii;
- Certificat fiscal.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit CORCOȚ MARIȘA *afh*
(numele și prenumele în clar)

CORCOȚ ADUXEMIA
Semnătura

Data 16.11.2021

CONFORM CU
ORIGINALUL

HR 125/16.11.21 ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a CORCOZ MARIU, CNP 1410506893701, având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU, str. PROGRESULUI, nr. 72, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul VRANCEA, tel. 0747 947 808

Subsemnatul/a CORCOZ POLIXENIA, CNP 243074393720, având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU, str. PROGRESULUI, nr. 72, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , tel.

Subsemnatul/a , CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , tel.

Vindem teren agricol situat în orasul Panciu, în suprafață de 0,22 h (ha), la prețul de 67 000 (particular/proprietar) (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NUMERAR

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VRANCEA</u>	<u>0,22</u>	<u>57651</u>	<u>57651</u>	<u>5h</u>	<u>725/3</u>	<u>412</u>	
Verificat primărie ⁴)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
CORCOZ MARIU
 (numele și prenumele în clar)
CORCOZ POLIXENIA
 Semnătura _____ L.S.

Data 16 11 2021

CONFORM CU ORIGINALUL
[Signature]

DUPLICAT

ACT AUTENTIC DE ALIPIRE



Subsemnații **CORCOZ MARIN**, cetățean român, având cod numeric personal 1410506393701, cu domiciliul în Oraș Panciu, Strada Progresului, Număr 72, județul Vrancea și soția, **CORCOZ POLIXENIA**, cetățean român, având cod numeric personal 2480717393720, cu același domiciliul, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, în calitate de coproprietari, asupra imobilelor, situate în intravilanul și extravilanul orasului Panciu, județul Vrancea, compuse din suprafața totală de 4581 m.p. teren vie, tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3, cu numere cadastrale 57634 și 54116 (număr cadastral vechi 3209N), dobândite astfel: suprafața de 1134 m.p. teren vie, (în actele de proprietate suprafața este de 1700 m.p.), de către mine, Corcoz Marin, prin moștenire testamentară de la Ghindar Ros-Mary Leopoldina, decedată la data de 04.03.2002, conform Certificatului de Legatar cu nr. 54/17.03.2003, dat în dosarul succesoral cu nr. 71/2003 și a Încheierii de Rectificare cu nr.3289/29.06.2007, ambele eliberate de BNP Nica Ciprian din Panciu și suprafața de 3447 m.p. teren vie, de către noi, Corcoz Marin și Corcoz Polixenia, prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 49/28.05.2008, de BNP Ioniți Marieta din oraș Murgeni, județul Vaslui, parțial atrase în intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local Panciu cu nr.41/26.06.2014 și a adevărinței cu nr.21423/01.09.2021, ambele eliberate de Primăria Panciu și întabulate în Cartea Funciară a localității Panciu sub nr. 57634 și nr. 54116 (CF vechi 2637), conform încheierilor de carte funciara nr. 19192/06.09.2021 și nr.19191/06.09.2021, ambele eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Vrancea, Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliara Panciu.-----

În condițiile art. 879, al. 2, Cod Civil, în baza dispozițiilor art. 83, al.1, din Ordinul 133/26.03.2009, a A.N.C.P.I., care modifică și completează Ordinul nr. 633/2006 și în baza documentației cadastrale, care face parte integrantă din prezentul act și pe care, noi, proprietarii, ne-o însușim în totalitate, întocmită de persoana autorizată, Nicolau Mirela, în baza certificatului de autorizare seria RO-VN-F, nr.0004 și SC Topo Cad Nicolau SRL, seria R-B-J, nr.1843, schiță ce face parte integrantă din prezentul înscris, conținutul acesteia fiind însușit intru-totul de către părți, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, consimțim, în mod expres, să alipim aceste terenuri, conform referatului de admitere-alipire imobile,cu nr.21194/30.09.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu într-un singur corp de proprietate, după cum urmează:-----

1. **Suprafața totală de 1134 m.p. teren vie**, (în actele de proprietate suprafața este de 1700 m.p.), având număr cadastral 57634, din care: suprafața de 635 m.p. teren vie, tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3, situat în intravilanul orasului Panciu, județul Vrancea (teren atras intravilan) și suprafața de 499 m.p. teren vie, tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3, situat în extravilanul orasului Panciu, județul Vrancea, cu vecinii: alee pe două laturi, Corcoz Marin-54116 și Pîrlea Constantin și întabulat în Cartea Funciară a localității Panciu, sub nr. 57634 și,-----

2. **Suprafața totală de 3447 m.p. teren vie**, situat în intravilanul și extravilanul orasului Panciu, județul Vrancea, având număr cadastral 54116, din care: suprafața de 1723 m.p. teren vie, tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3, situat în intravilanul orasului Panciu, județul Vrancea (teren atras intravilan) și suprafața de 1724 m.p. teren vie, tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3, situat în extravilanul orasului Panciu, județul Vrancea, cu

CONFIRMARE
DIGITALA
Joc

vecinii: alee pe două laturi, Pîrlea Nicolae și Corcoz Marin, întabulat înscris în Cartea Funciară a localității Panciu, sub nr. 54116, înțelegem să alipim aceste terenuri, într-un singur corp de proprietate, conform schiței întocmită de persoană fizică autorizată, Nicolau Mirela, în baza certificatului de autorizare seria RO-VN-F, nr.0004 și SC Topo Cad Nicolau SRL, seria R-B-J, nr.1843, schiță ce face parte integrantă din prezentul înscris, conținutul acesteia fiind însușit intru-totul de către părți, cu un singur număr cadastral, respectiv 57651, care va fi format din terenul constând în suprafață totală de 4582 m.p. vie, din care: suprafața de 2358 m.p. teren vie, tarlăua 54, parcela cadastrală 725/3, situat în intravilanul orasului Panciu, județul Vrancea (teren atras intravilan) și suprafața de 2224 m.p. teren vie, tarlăua 54, parcela cadastrală 725/3, situat în extravilanul orasului Panciu, județul Vrancea, cu vecinii: alee pe două laturi, Pîrlea Nicolae și Pîrlea Constantin;-----

Având în vedere modul inițial de dobândire, valoarea de piață a imobilelor, precum și valoarea de impunere a acestora, rezultată din certificatul fiscal nr.25222/27.10.2021, noi, proprietarii, solicităm intabularea dreptului de proprietate asupra corpului de proprietate nou format, în cartea funciară nr. 57651, a localității Panciu stabilind, în vederea intabulării, convențional, cotele părți ce ne revin din imobilul rezultat în urma comasării. Astfel, cota de 63/100, îmi revine mie, numitului Corcoz Marin, iar cota de 37/100, îmi revine mie, numitei Corcoz Polixenia. -----

Taxe și impozitele au fost achitate la zi astfel cum rezultă din Certificatul Fiscal cu nr. 25222/27.10.2021, eliberat de Primăria Panciu județul Vrancea, Biroul Taxe și Impozite, județul Vrancea.-----

Noi, proprietarii, declarăm că imobilele nu sunt scoase din circuitul civil prin niciun act normativ, nu sunt ipotecate ori grevate de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară cu nr.23225/23226, din data de 01.11.2021, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Biroul de Carte Funciară Panciu.-----

Procedura de întabulare în Cartea Funciară se va efectua la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu, notarul public având această obligație, potrivit dispozițiilor legii 7/1996, Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.-----

Noi, proprietarii, declarăm că înainte de semnarea actului, s-a citit cuprinsul acestuia care corespunde voinței stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm.-

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public TUTOVEANU MARIANA din Oraș Mărășești, str Republicii, bl. 4, Jud.Vrancea, azi, data autentificării într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar va fi depus la Biroul de Carte Funciara Panciu și 3(trei) exemplare au fost eliberate părților.-----

PROPRIETARI,

CORCOZ MARIN

CORCOZ POLIXENIA

CONFIRM
ORIGINAL
[Signature]





ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial

TUTOVEANU MARIANA

Licența de funcționare nr. 3176/2778/19.12.2013

Sediul : oraș Mărășești, str. Republicii, bl. 4, jud. Vrancea

Tel. 0237/260060

Nr. 1814/2021

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1219

Anul 2021 luna noiembrie ziua 01

În fața mea **TUTOVEANU MARIANA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CORCOZ MARIN, cetățean român, cod numeric personal 1410506393701, cu domiciliul în Oraș Panciu, Strada Progresului, Număr 72, județul Vrancea, identificat cu CI, seria VN, nr. 475672, eliberat de SPCLEP Panciu, la data de 09.10.2012, în nume propriu și soția,

2. CORCOZ POLIXENIA, cetățean român, cod numeric personal 2480717393720, cu domiciliul în Oraș Panciu, Strada Progresului, Număr 72, județul Vrancea, identificată cu C.I. seria VN, nr. 233979, eliberată de SPCLEP Panciu, la data de 13.01.2006, în nume propriu, în calitate de proprietari, care după ce li s-a citit și au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 375 lei (300 +75 lei) cu chitanța nr.5252/01.11.2021.

S-a încasat taxă de cadastru în sumă de 60 lei cu chitanța nr. 0330182/01.11.2021, cod tarif- 2.2.2 și suma de 80 lei, cu chit. Nr.0330181/01.11.2021, cod tarif 2.7.3.

NOTAR PUBLIC,

TUTOVEANU MARIANA

„ Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de Tutoveanu Mariana, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul . „

Notar Public,

Tutoveanu Mariana



CONFORM CU
ORIGINALUL



PAGINĂ ALBĂ



100109265653



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

Dosarul nr. 23363 / 02-11-2021

INCHEIERE Nr. 23363

Registrator: IOAN DAMIAN

Asistent: GHEORGHE VOINEA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CORCOZ MARIN domiciliat in Loc. Panciu, Str Progresului, Nr. 72, Jud. Vrancea privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.54/17-03-2003 emis de BNP Nica;

-Act Notarial nr.1219/01-11-2021 emis de Tutoveanu Mariana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.330182/01-11-2021 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3209 N, inscris in cartea funciara 54116 UAT Panciu avand proprietarii:

CORCOZ MARIN, CORCOZ POLIXENIA in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 57634, inscris in cartea funciara 57634 UAT Panciu avand proprietarii:

CORCOZ MARIN in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se infiinteaza cf. 57651 a imobilului cu nr. cad. 57651/Panciu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.54116\cf.54116;

-- nr.cad.57634\cf.57634;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 57651 UAT Panciu;

- Se sisteaza cartea funciara 54116 a imobilului cu numarul cadastral 54116/Panciu ca urmare a

alipirii acestuia in imobilul 57651/Panciu asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 54116 UAT Panciu;

- Se sisteaza cartea funciara 57634 a imobilului cu numarul cadastral 57634/Panciu ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 57651/Panciu asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 57634 UAT Panciu;

Prezenta se va comunica părților:

CORCOZ POLIXENIA, prin notar public Tutoveanu Mariana

TUTOVEANU MARIANA

CORCOZ MARIN, prin notar public Tutoveanu Mariana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

08-11-2021

IOAN DAMIAN

GHEORGHE VOINEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFIRMAT
ORIGINAL
Jacob

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57651 Panciu

Nr. cerere 23363

Ziua 02

Luna 11

Anul 2021

Cod verificare

100109765653



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Panciu, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	57651		4.582	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23363 / 02/11/2021	
Act Notarial nr. 1219, din 01/11/2021 emis de Tutoveanu Mariana; Act Notarial nr. 54, din 17/03/2003 emis de BNP Nica;	
B1	Se infiinteaza cf. 57651 a imobilului cu nr. cad. 57651/Panciu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.54116\cf.54116; -- nr.cad.57634\cf.57634;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 49, din 28/05/2008;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, bun comun., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORCOZ MARIN , casatorit cu 2) CORCOZ POLIXENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54116/Panciu, inscrisa prin incheierea nr. 2915 din 03/06/2008; (provenita din conversia CF 2637)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

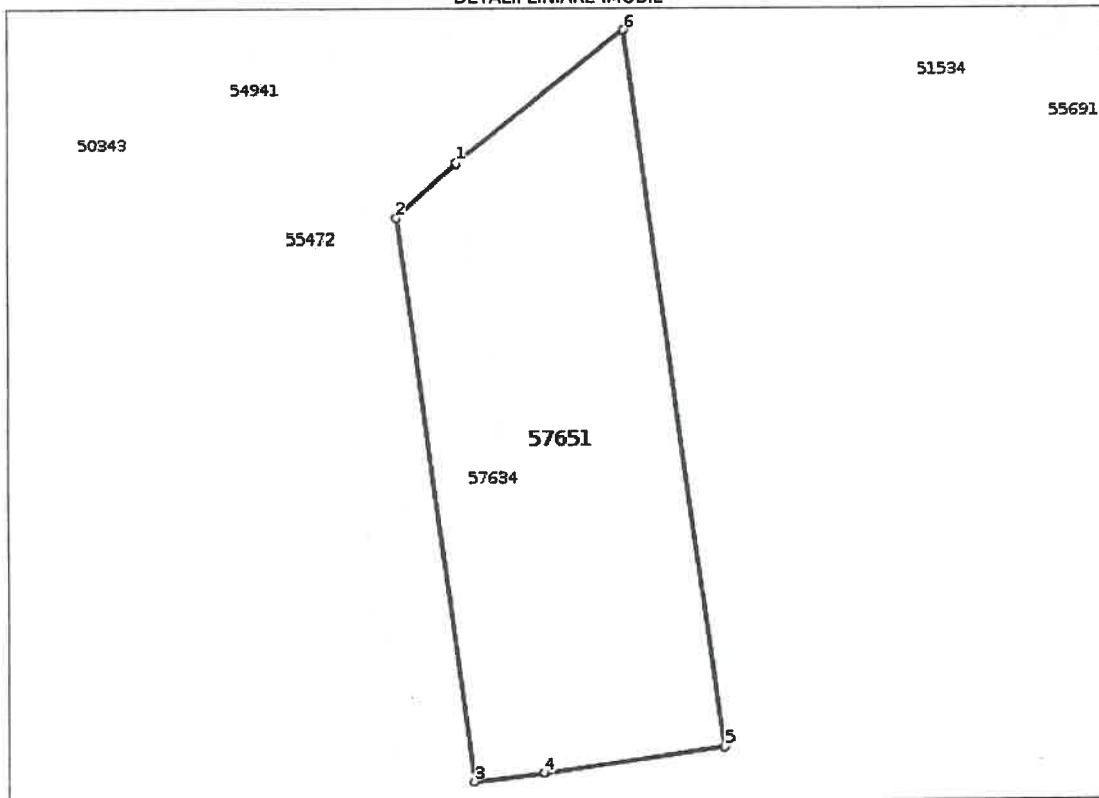
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57651	4.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	2.358	54	725/3	-	
2	vie	NU	2.224	54	725/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.353
2	3	95.445
3	4	11.77
4	5	30.436
5	6	121.541

CONFORM CU
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	35.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.330182/01-11-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-11-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GHEORGHE VOINEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Cod verificare



100109624954

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 57651, UAT Panciu / VRANCEA, Loc. Panciu

Nr.cerere	24582
Ziua	15
Luna	11
Anul	2021

Teren: 4.582 mp

Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Vie 4582mp

Plan detaliu



Legenda

- Imobil — Intravilan
- UAT □ Legea 165

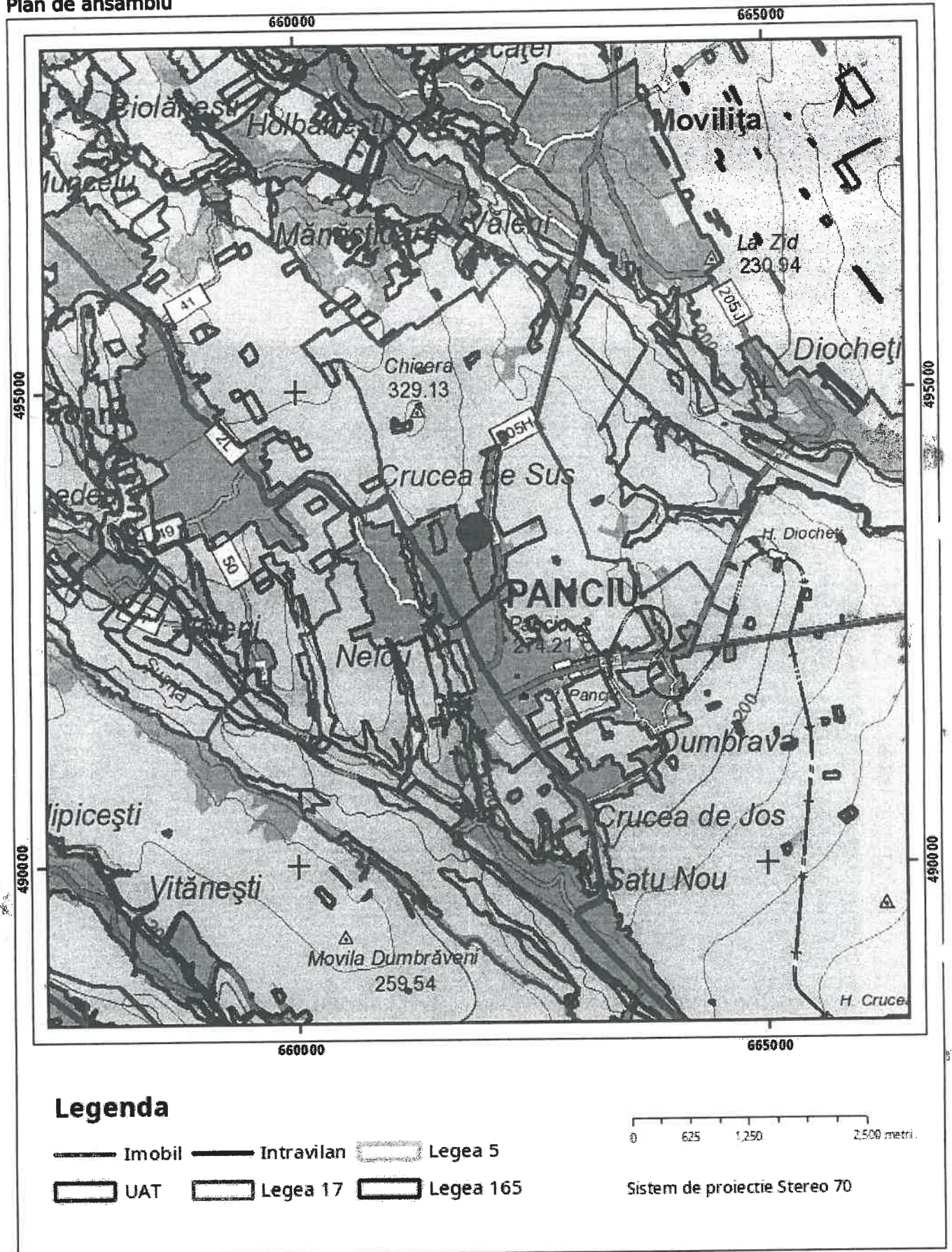
CONFORM CU ORIGINALUL

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

ADRIAN COSTEL
referent

Plan de ansamblu



Legenda

- Imobil — Intravilan □ Legea 5
- UAT □ Legea 17 □ Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri.

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

CAZUL
DANIEL
[Signature]

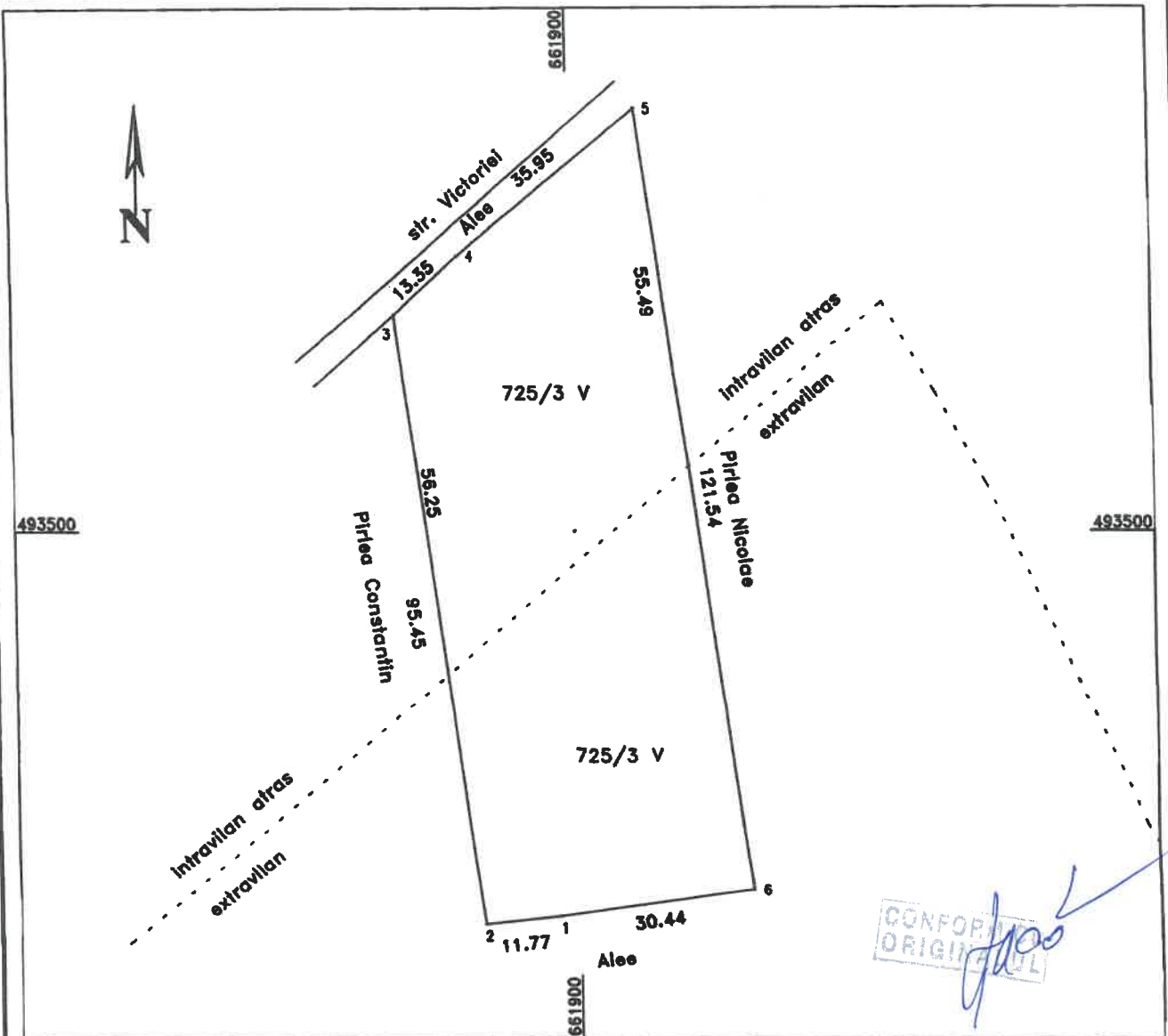
Ultima actualizare a geometriei: 01-10-2021

Semnat electronic

BUGIUG ADRIAN COSTEL
referent

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
 Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57651	4582	Intravilan si extravilan Panciu, jud. Vrancea
Nr.Cartea Funciara	UAT	Panciu, tarlaua 54



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
725/3	V	2358	Terenul nu este imprejmuit -intravilan atras
725/3	V	2224	extravilan
Total		4582	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4582 mp
 Suprafata in act = 4581 mp

Executanta: TOPOCADNICOLAI SRL
Inspector: _____

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Data: septembrie 2012

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA
ORASUL PANCIU
Serviciul Impozite si Taxe Locale

Nr. 26882 din 16.11.2021
Ora listarii: 09:52:59

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CORCOZ MARIN nr. 26882 / 15.11.2021 cu domiciliul în Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. PROGRESULUI Nr.72, legitimat(a) prin B.I./C.I./AJ./Pasaport/ seria VN nr. 475672 cu CNP 1410506393701, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la numărul de rol nominal unic 4-331 se atesta următoarele:

Numele și prenumele: CORCOZ MARIN SI POLIXENIA domiciliul: Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. PROGRESULUI Nr.72. Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Locuinta construita în 2004, cu pereți caramida,piatra,fara c. beton, cu valoarea de impunere= 183582 lei, supr. construita desfasurata= 141 mp, situata la adresa: S TR. PROGRESULUI, Nr.72, numar dosar: 916257, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100
- Teren, cu valoarea de impunere= 169.59 lei, cu supr. totala= 1228 mp, supr. construita= 141 mp in zona: D (intravilan), situat la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr. 72, numar dosar: 1719, Nr.parcela cadastrala: U, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
din care categorie de folosinta: CURTI SI CONSTRUCTII, cu suprafata= 1087 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 139.1 lei, cu supr. totala= 10800 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr. 72, numar dosar: 12105, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 10800 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 85.56 lei, cu supr. totala= 6000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr. 72, numar dosar: 12106, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 6000 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 31.71 lei, cu supr. totala= 2224 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. STRAINASI, numar dosar: 15046, Nr.parcela cadastrala: 725/3, Nr.UTR.: T54, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 2224 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 15.46 lei, cu supr. totala= 1200 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. STRAINASI, numar dosar: 19338, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 1200 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 14.86 lei, cu supr. totala= 2358 mp, supr. construita= 0 mp in zona: D (intravilan), situat la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr. 72, numar dosar: 34006, Nr.parcela cadastrala: 725/3, Nr.UTR.: T54, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 2358 mp

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasita	Majorari	Total
1	TAXA PSI	0	0	0	0
2	IMPOZIT TEREN DIN EXTRAVILAN	0	0	0	0
3	IMPOZIT TEREN PF	0	0	0	0
4	IMPOZIT CLADIRE PF.	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de alta persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

.....
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.
S-a taxat cu suma de 22 lei, conform chitantei nr. 0014583/16.11.2021.

PRIMAR,
MABASCU NICOLAI



Intocmit azi data: 16.11.2021
Intocmit,
TOADER ADRIAN

CONFORM CU
ORIGINALUL

