

Judetul VRANCEA	Registrul de evidenta
Primaria PANCIU	Nr. 124 ..... din 12.11.2021.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Statul Roman CNP/CIF (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 124 din data de 12.11.2021, depusă de costin viorel , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3500 (ha), nr. cadastral 50065, nr. carte funciară 50065, nr. tarla 146 nr. parcelă 2319/9, categorie de folosință Vii, la prețul de 15000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primaria-panciu.ro](http://www.primaria-panciu.ro) Primăriei PANCIU, județul VRANCEA

PRIMAR  
NICOLAI MĂRĂSCU



SECRETAR GENERAL,  
BULEANDRĂ EUGEN-GIL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANCIU  
NR. 26803 DIN 12.11.2021

CĂTRE  
COSTIN VIOREL  
PIRLEA IONEL

Ca urmare a cererii dumneavoastră cu nr.124/12.11.2021 facem cunoscut că s-a procedat la afișarea ofertei de vânzare teren cu suprafața de 0.35 ha vie  
Anexăm alăturat procesul-verbal de afișare.

PRIMAR,  
MĂRĂSCU NICOLAE



SECRETAR GENERAL,  
EUGEN BULEANDRĂ

ÎNTOCMIT,  
MITITELU IULIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANCIU

PROCES VERBAL  
Încheiat astăzi\_ 12.11.2021

Subsemnata Mititelu Iuliana, salariată în cadrul Primăriei orașului Panciu, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea ofertei de vânzare teren cu suprafața teren 0.35 ha vie

Perioada de afișare a ofertei de vânzare: 45 de zile de la afișarea acesteia.

PRIMAR,  
MĂRĂSCU NICOLAE



SECRETAR GENERAL,  
BULEANDRĂ EUGEN

ÎNTOCMIT,  
MITITELU IULIANA



Judetul VRANCEA	Registrul de evidenta
Primaria PANCIU	Nr ..... 124 ..... din ..... 12.11.2021 .....

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 124/2021 depuse de costin viorel, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului


PRIMAR,  
NICOLAI MĂRĂSCU



SECRETAR GENERAL,  
BULEANDRĂ EUGEN-GIL

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) VRANCEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) PANCIU	Nr. <u>124</u> din <u>12 / 11 / 2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MITEAFU IURIANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule Primar,

1.(\*) Subsemnatul/a COSTIN VIOREL, CNP 1740330393706, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria VN nr. 636083, eliberat de SPCLEP PANCIU  
 Data nasterii 30.03.1974, locul nașterii localitatea PANCIU județul VRANCEA.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11,  
 bl. -, sc. -, ap. -, județul/sectorul VRANCEA, codul poștal \_\_\_\_\_,  
 țara ROMANIA, telefon 0724433006, fax \_\_\_\_\_,  
 e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia -, starea civilă \_\_\_\_\_.

1.(\*) Subsemnatul/a COSTIN VALERICA, CNP 2750203393721, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria VN nr. 533528, eliberat de SPCLEP PANCIU  
 Data nasterii 03.02.1975, locul nașterii localitatea PANCIU județul VRANCEA.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11,  
 bl. -, sc. -, ap. -, județul/sectorul VRANCEA, codul poștal \_\_\_\_\_,  
 țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
 e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia ROMAN, starea civilă \_\_\_\_\_.

1.(\*) Subsemnatul/a PÎRLEA IOHEL, CNP 170111393709, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria VN nr. 511595, eliberat de SPCLEP PANCIU  
 Data nasterii 11.11.1970, locul nașterii localitatea PANCIU județul VRANCEA.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11,  
 bl. -, sc. -, ap. -, județul/sectorul VRANCEA, codul poștal \_\_\_\_\_,  
 țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
 e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_.





3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_.

4.(\*\*) Prin PIRLEA ADRIANA-PATRICIA (numele și prenumele), CNP/CIF 2711017393701, în calitate de \_\_\_\_\_, conform (procurii) \_\_\_\_\_, localitatea PANEU, str. DEMOCRATIEI, nr. 1, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_.

preemptori de rang II; proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, COSTIN VIOREL PFA \_\_\_\_\_.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora \_\_\_\_\_.



preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale vecine \_\_\_\_\_.

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului \_\_\_\_\_.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ha situat în extravilanul localității Panciu, identificat cu număr cadastral 50065, înscris în cartea funciară nr. 50065 a localității Panciu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

-terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.



În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Copie C.I. proprietar;
- Copie act de proprietate;
- Extras Carte Funciară pentru informare;
- Schița terenului cu vecinii;
- Certificat fiscal.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit \_\_\_\_\_

(numele și prenumele în clar)

COSTIN VIOREL,   
COSTIN VALERIA, 

PÎRUEA IONEL, 

PÎRUEA ADRIANA-PATRICIA, 

Semnătura, \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a COSTIN VIOREL, CNP 1740330393706, având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul VRAANCEA, tel. 0722433006

Subsemnatul/a COSTIN VALERICA, CNP 2750203393721, având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul VRAANCEA, tel. —

Subsemnatul/a PIRLEA IONEL, CNP 170111393709, având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul VRAANCEA, tel. —

Subsemnatul/a PIRLEA ADRIANA-PATRICIA, CNP 20711017393701, având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul VRAANCEA, tel. —

Vindem teren agricol situat în orasul Panciu, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de 15000 (cincisprezece mii lei) (lei)<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PANCIU VRAANCEA</u>	<u>0,35</u>	<u>50065</u>	<u>50065</u>	<u>126</u>	<u>2319/9</u>	<u>VIE</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

COSTIN VIOREL — CV  
 COSTIN VALERICA — CV  
 PIRLEA IONEL — PI  
 L.S.  
 PIRLEA ADRIANA-PATRICIA — AP

Data \_\_\_\_\_

















S-a cerut autentificarea prezentului înscris,

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **CRISAN GHEORGHE** căsătorit, domiciliat în mun Iași, str. Stejar, nr. 37-A, sc.C, et. 2, ap.1, județul Iași, în nume propriu și ca mandatar, **LAZĂR ELENA**, căsătorit, domiciliată în Iași, str. Bărboi, nr. 6, județul Iași, în nume propriu și ca mandatar, **CRISAN VIORICA**, domiciliată în Iași str. Decebal, nr. 4A, bl. S1, sc. C, et. 2, ap.11, județul Iași, **prin mandatar** CRISAN GHEORGHE și LAZĂR ELENA conform procurii autentificată sub nr.2550 din data de 21.10.2004 BNP Cubasa Carmen din Iași, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și-----

Subsemnatii **COSTIN VIOREL**, căsătorit cu **COSTIN VALERICA**, cu domiciliul în or. PANCIU, str TITU MAIORESCU, bl.2-4, ET.3, AP. 32, jud. VRANCEA și **PIRLEA IONEL**, căsătorit cu **PIRLEA ADRIANA**, cu domiciliul în OR. PANCIU, STR. GHIOCEI, BL.8, ET.2, AP.8, JUD. VRANCEA în calitate de cumpărători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

Subsemnata vânzătoare, prin mandatar, vind cumpărătorilor, în indiviziune și în părți egale dreptul de proprietate pentru **suprafata real masurata de 3.500 m.p. teren vie**, situată în extravilanul orașului Panciu, județul Vrancea tar. 146 p.c. 2319/9 cu vecinii: alee pe două laturi, Filimon Arghir și Zbughină Toader, **având număr cadastral 2325 N**, așa cum reiese și din schitele de plan de situații, întocmită de persoana fizică autorizată, ce fac parte integrantă din prezentul contract, continutul acestora fiind însușit întru totul de către parti.-----

Am dobândit acest imobil prin moștenire de la def. Crișan Neculai în baza Certificatului de Moștenitor nr. 111/2004 suplimentar dat în dosarul succesoral 120/2004 la Biroul Notarului Public Cubașa Carmen din Iași, imobil înscris în cartea funciară nr.1959 N a localității Panciu la Biroul de carte funciară Circumscripția Panciu-----

Pretul vânzării, stabilit de comun acord, este de **1.800 (unamieopt sute) ron**, care a fost achitat azi data semnării și autentificării prezentului contract-----

Preluarea în stăpânire de drept și de fapt a terenului de către cumpărători se face începând de azi data semnării și autentificării actului.-----

Subsemnații vânzători, în nume propriu și prin mandatar garantăm pe cumpărători de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că imobilul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum reiese și din Extrasul de Carte Funciară nr. 4556 N din data de 25.10.2006, eliberat de Biroul de Carte Funciară – Circumscripția Panciu .-----

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către noi vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 10951 din 25.10.2006 eliberat de Primaria or.Panciu, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorilor care au achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.-----

Subsemnații vânzători, în nume propriu și prin mandatar declarăm că situația imobilului prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatii neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.-----

Subsemnatii cumpărători cumpărăm terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act, cunoaștem starea acestuia așa cum a fost descris în act și în aceste condiții înțelegem să îl dobândim ca bun comun cu soțiile noastre, conf. art. 30 Codul familiei.-----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.-----

Noi, părțile acestui contract, după ce am fost informați despre consecințele prevăzute de Legea 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, declarăm că prețul menționat este cel real.---

De asemenea, am luat cunoștință de dispozițiile art. 6 din Ordonanța nr 12/1998, potrivit căruia, în situația în care părțile s-au înțeles, printr-un act ascuns, să plătească un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic, actul respectiv este lovit de nulitate absolută.-----

Subsemnații vânzători, în nume propriu și prin mandatar declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 292 cod penal, privind declarațiile nesincere și dispozițiile art 215 al.3. cod penal, privind înșelăciunea în convenții, că imobilul nu a fost înstrăinat, vândut, ipotecat sau donat anterior, constituind proprietatea mea De asemenea, eu mandatarul cunoscând consecințele penale pentru declarații

nesincere conform art. 292 Cod Penal, declarăm pe proprie raspundere, că procura menționată mai sus, nu a fost revocată și că mandanta nu a decedat și că imobilul descris mai sus nu formează obiectul vreunui litigiu, aflat pe rolul niciunei instanțe judecătorești.-----

Noi, partile contractante, am luat la cunostinta de prevederile art. 56 din Legea 7/1996 modificată și completată prin Legea nr 499/2004 și delegăm Biroul Notarului Public Nica Nicolae Ciprian, să depună diligentele necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorilor, la Biroul de Cartea Funciara -Circumscripția Panciu -----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat și procesat la sediul BIROULUI NOTARULUI PUBLIC NICA CIPRIAN DIN PANCIU în 7 exemplare, azi data autentificării.-----

**VÂNZĂTORI**

**CRISAN GHEORGHE**

In nume propriu și ca  
mandatar

**LAZĂR ELENA**

In nume propriu și ca  
mandatar

**R O M Â N I A**

**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**

**NICA CIPRIAN**

**SEDIUL Str. Nicolae Titulescu nr. 21, ap. 2,**

**Panciu, jud. Vrancea**

Operator de date cu caracter personal- nr. 2842

**NR. 4410 /2006**

**CUMPĂRĂTORI**

**COSTIN VIOREL**

**PIRLEA IONEL**

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2469

Anul 2006 luna octombrie ziua 25

În fața mea **NICA CIPRIAN** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CRISAN GHEORGHE** domiciliat în mun. Iași, str. Stejar, nr. 37-A, sc.C, et. 2, ap.1, județul Iași identificat cu BI SERIA AM NR 717904 elib. de Pol. Iași la data de 12.01.1979 avind cod numeric personal 1340320221132 în nume propriu și ca mandatar pentru **CRISAN VIORICA**, conform procurii autentificată sub nr.2550 din data de 21.10.2004 BNP Cubasa Carmen din Iași **în calitate de vânzatori**

2. **LAZĂR ELENA**, domiciliată în Iași, str. Bărboi, nr. 6, județul Iași, identificat cu BI SERIA DH NR 413464 elib. de Pol. Iași la data de 01.07.1988 avind cod numeric personal 2351229221134 în nume propriu și ca mandatar pentru **CRISAN VIORICA**, conform procurii autentificată sub nr.2550 din data de 21.10.2004 BNP Cubasa Carmen din Iași. în calitate de vânzatori

3. **COSTIN VIOREL**, cu domiciliul în or.PANCIU str TITU MAIORESCU bl.2-4, ET.3, AP. 32 jud. VRANCEA, identificat cu CI seria VN nr 111357/01.08.2002, eliberat de Poliția Panciu CNP 1740330393706 și

1. **PIRLEA IONEL**, cu domiciliul în OR. PANCIU, STR. GHIOCEI, BL.8, ET.2, AP.8, JUD. VRANCEA, identificat prin CI seria VN nr.045777/07.07.2000 eliberat de poliția Panciu, având cod numeric personal 1701111393709, în nume propriu în calitate de cumpărători, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 27 ron din care:19 ron taxa de timbru cu chitanța nr.7762477/2006 și 8 ron taxă intabulare CF cu chitanța nr .3572728 /2006

S-a perceput onorariul 178,50 de ron cu chitanța nr.7763966 /2006

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 3 ron.

NOTAR PUBLIC  
NICA CIPRIAN



Cd

Cod verificare



100109558677

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 50065, UAT Panciu / VRANCEA, -

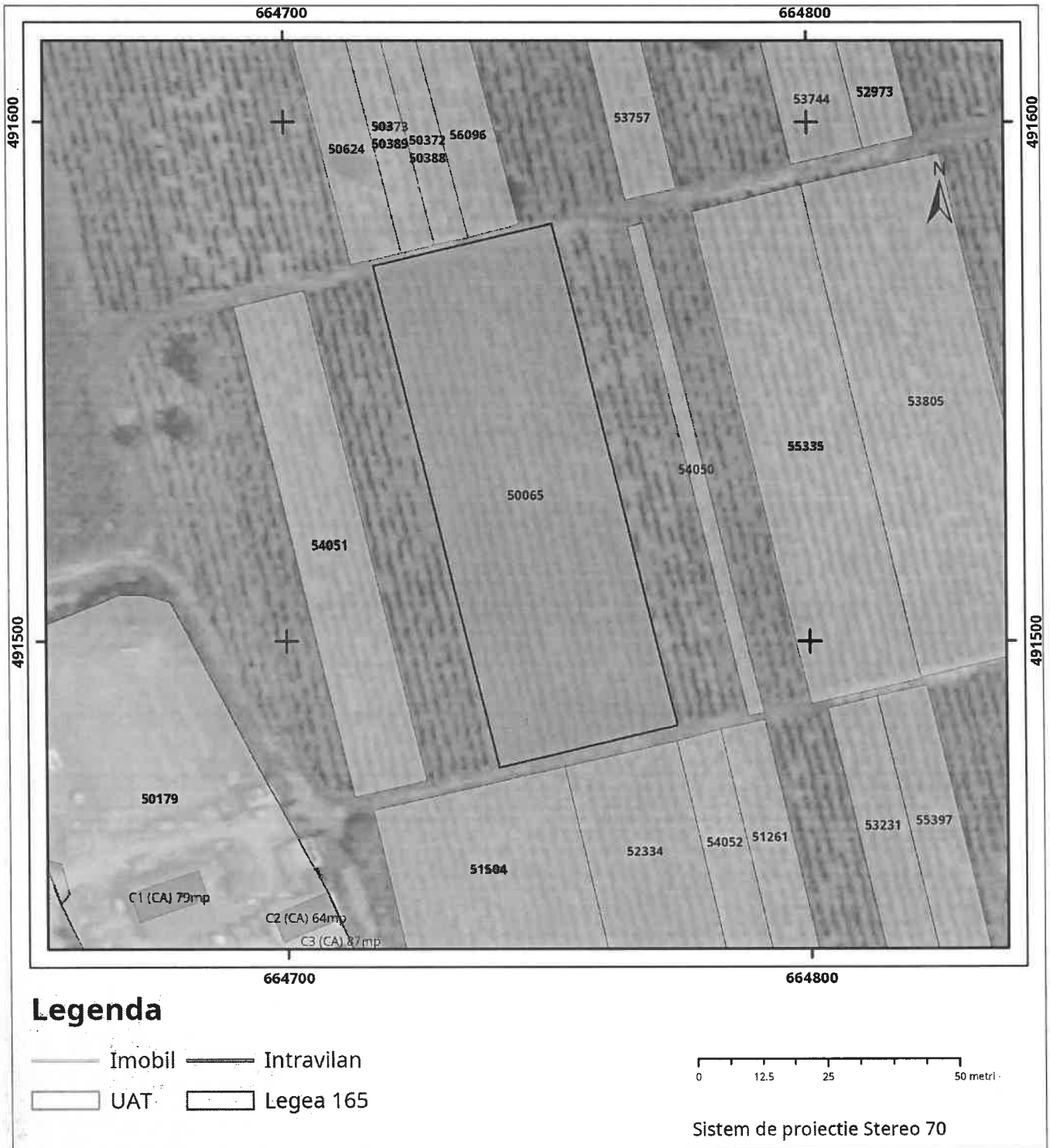
Nr.cerere	24456
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

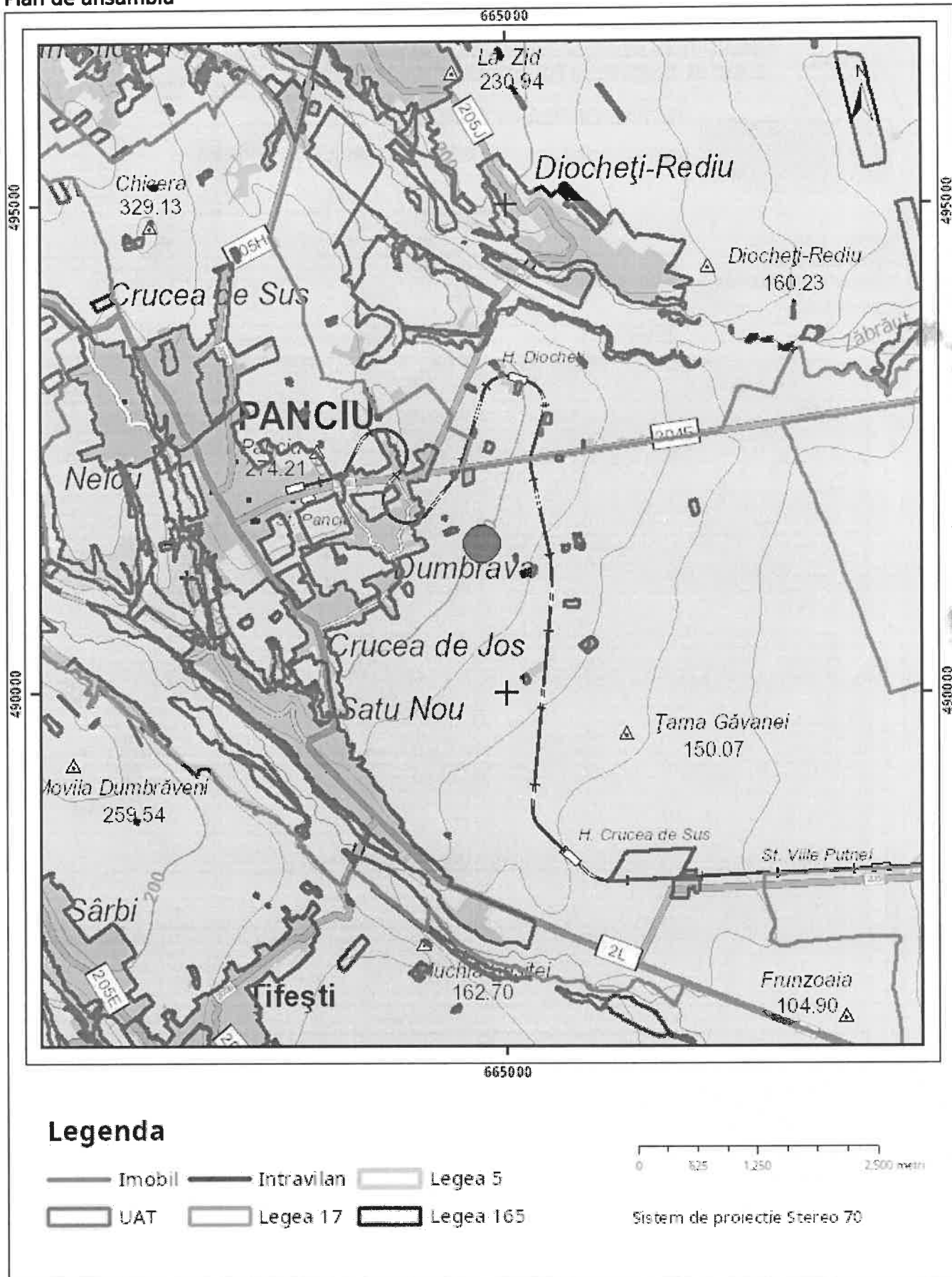
**Teren:** 3.500 mp

**Teren:** Extravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Vie 3500mp

**Plan detaliu**





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-06-2020  
 Data și ora generării: 11-11-2021 13:09



ROMANIA  
ORASUL PANCIU  
Serviciul Impozite si Taxe Locale

Nr. 26611 din 11.11.2021  
Ora listarii: 13:49:11

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE  
SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei COSTIN VIOREL nr. 26611 / 10.11.2021 cu domiciliul în Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. DEMOCRATIEI -D- Nr.11, legitimat(a) prin B.I./C.I./AJ./Pasaport/ seria VN nr. 636083 cu CNP 1740330393706, având calitatea de coproprietar și a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la numărul de rol nominal unic 4-274 se atesta urmatoarele:

Numele și prenumele: PIRLEA IONEL-COSTIN VIOREL domiciliul: Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. DEMOCRATIEI -D- Nr.11. Contribuabilul figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- Teren cu valoarea de impunere= 128.8 lei, cu supr. totala= 10000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. MUNCII, Nr.6, nu mar dosar: 17822, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100% din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 10000 mp
- defrisat impozitat din 2015, cu valoarea de impunere= 63 lei, cu supr. totala= 10000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: D (intravilan), situat la adresa: S TR. STRAINASI, numar dosar: 15364, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100% din care categorie de folosinta: vie pe rod, cu suprafata= 10000 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 1337.59 lei, cu supr. totala= 93800 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. MUNCII, Nr.11, nu mar dosar: 21959, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100% din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 93800 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 157.5 lei, cu supr. totala= 25000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: D (intravilan), situat la adresa: STR. DEMOCRATIEI -D-, Nr. 11, numar dosar: 30354, Nr.parcela cadastrala: 1123, Nr.UTR.: T80, cota de impune re: 100%, cota indiviza: 100% din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 25000 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 369.33 lei, cu supr. totala= 25900 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. DEMOCRATIEI -D-, Nr. 11, numar dosar: 30355, Nr.parcela cadastrala: 1125, Nr.UTR.: T81, cota de impune re: 100%, cota indiviza: 100% din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 25900 mp

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza în evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari	Total
1	IMPOZIT TEREN DIN EXTRAVILAN	0	0	0	0
2	IMPOZIT AGRICOL INTRAVILAN	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscala prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plata datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de alta persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

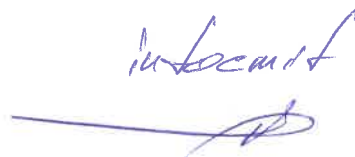
Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceasta calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.  
S-a taxat cu suma de 22 lei, conform chitanței nr. 0014466/11.11.2021.

Intocmit azi data: 11.11.2021









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50065 Panciu

Nr. cerere	24455
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109558607



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1959 N  
Nr. cadastral vechi:2325 N

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50065	3.500	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4613 / 31/10/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2469, din 25/10/2006 emis de BNP NICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, in indiviziune si parti egale., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>COSTIN VIOREL</b> , casatorit cu 2) <b>COSTIN VALERICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1959 N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, in indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PIRLEA IONEL</b> , casatorit cu 2) <b>PIRLEA ADRIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1959 N)</i>	A1
<b>5474 / 08/10/2009</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor SERVICIUL CADASTRU VRANCEA;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului cu nr cad. vechi 2325 N Panciu- CF 1959-Panciu	A1
<b>11437 / 25/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1224, din 24/05/2021 emis de N.P. Nica Margareta;		
B4	Notare Promisiune Bilaterala de Vanzare 1) <b>MANOLESCU GABRIEL</b> , si 2) <b>MANOLESCU LAVINIA MIHAELA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

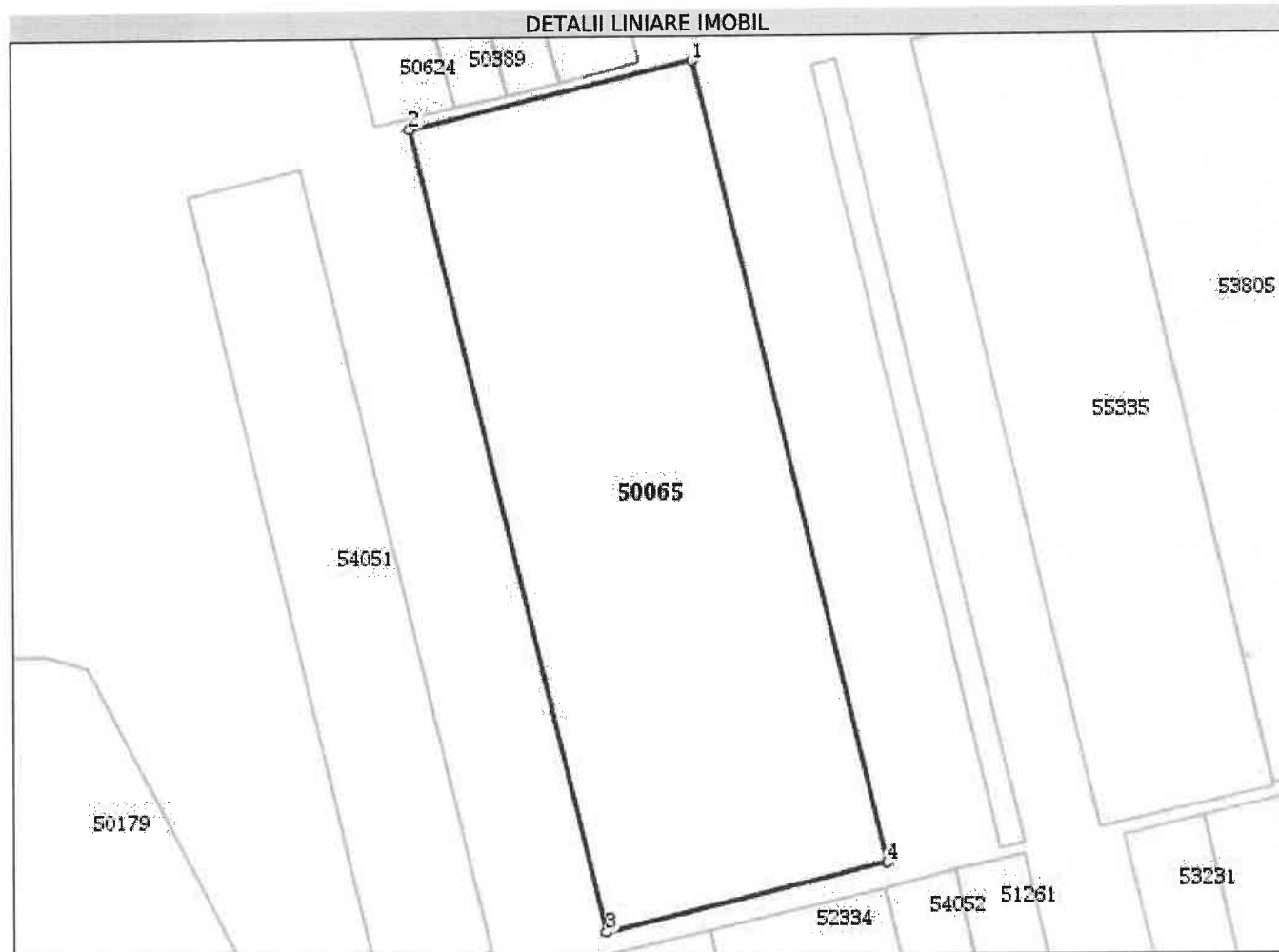
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50065	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.500	146	2319/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.0
2	3	100.0
3	4	35.0
4	1	100.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/11/2021, 13:07

