



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘUL PANCIU**



Strada Titu Maiorescu, nr.15, Panciu, Vrancea

Telefon : 0237 / 275811; Fax : 0237 / 275811

E-mail : [contact@primaria-panciu.ro](mailto:contact@primaria-panciu.ro)



**ANUNȚ**

În conformitate cu dispozițiile art.7 alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul Orașului Panciu aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următorul Proiect de hotărâre:

**Proiect de hotărâre**

**pentru aprobarea Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu care urmează a fi supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Orașului Panciu .**

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, până la data de 26 septembrie 2023, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ propus spre aprobare.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare pot fi depuse la adresa de e-mail: [contact@primaria-panciu.ro](mailto:contact@primaria-panciu.ro) sau letric la sediul Primăriei Orașului Panciu din str. Titu Maiorescu nr.15, Orașul Panciu, Județul Vrancea.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei Orașului Panciu la secțiunea <https://www.primaria-panciu.ro/transparența-decizională/rapoartele-de-aplicare-a-legii-nr-52-2003/> și la Compartimentul Secretariat, Comunicare și Relații Publice din Aparatul de specialitate al Primarului Orașului Panciu .

**PRIMARUL ORAȘULUI PANCIU,**  
**Nicolai MĂRĂSCU**

**Secretarul General al Orașului Panciu**  
**Corneliu Silviu Bunghiuz**



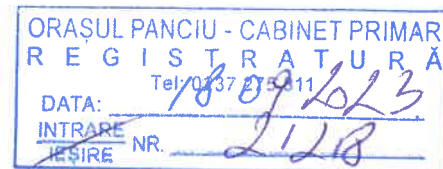


**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘUL PANCIU**



Strada Titu Maiorescu, nr.15, Panciu, Vrancea  
Telefon : 0237 / 275811; Fax : 0237 / 276137  
E-mail : [contact@primaria-panciu.ro](mailto:contact@primaria-panciu.ro)

**PRIMARUL ORAȘULUI PANCIU**



**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu**

Adoptarea unui Regulament privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu este necesară datorită modificărilor legislative intervenite în decursul anilor precum și din necesitatea ca o astfel de reglementare să fie adaptată nevoilor sociale și de mediu care au trecut prin transformări în timp.

Analizând legislația în vigoare, urmare a modificărilor intervenite în decursul anilor și luând în considerare faptul că la nivelul Orașului Panciu nu există o reglementare aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Panciu privind protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi în Orașul Panciu, este necesară adoptarea unui Regulament care să reglementeze protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi.

Am inițiat acest Proiect de hotărâre având în vedere că protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi este parte integrantă din strategia de dezvoltare urbană a Orașului Panciu și rog autoritatea deliberativă să îl adopte în forma prezentată.

**PRIMARUL ORAȘULUI PANCIU,**  
**Nicolai MĂRĂSCU**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘUL PANCIU**



Strada Titu Maiorescu, nr.15, Panciu, Vrancea  
Telefon : 0237 / 275811; Fax : 0237 / 276137  
E-mail : [contact@primaria-panciu.ro](mailto:contact@primaria-panciu.ro)



**PRIMARUL ORAȘULUI PANCIU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și  
întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu**

**Consiliul local al Orașului Panciu, întrunit în ședință ordinară;**

**Având în vedere:**

- Referatul Administratorului Public al Orașului Panciu;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Panciu;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al responsabilului cu Registrul Local al spațiilor verzi;
- Avizul Comisiei pentru dezvoltare economico-socială buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al orașului ;
- Avizul Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, agricultură și realizarea lucrărilor publice;
- Prevederile Legii nr.24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- Legea nr.348 din 10 iulie 2003 privind Legea pomiculturii, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.46 din 19 martie 2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordinul Ministerului Dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Hotărârii nr.10 din 31 ianuarie 2022 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea măsurilor și acțiunilor pentru buna gospodărire a Orașului Panciu ;
- Dispozițiile art.7, alin.(13) din Legea nr.52 din 30 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.(d) , alin.(7) lit.(i) și lit.(s), ale art.139 alin.(3) lit.(e), ale art.196 alin.(1) lit.(a) și ale art.243, alin.(1), lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**Art.2** Primarul Orașului Panciu prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Prin grija Secretarului General al Orașului Panciu, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – jud. Vrancea în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Panciu, Societății D.U.S.P.I SERV Panciu S.R.L, Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea, Gărzii Naționale de Mediu- Comisariatul Vrancea și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PRIMARUL ORAȘULUI PANCIU,  
Nicolai MĂRĂSCU**

**AVIZAT,  
Secretarul General al Orașului Panciu  
Corneliu Silviu Bunghiuz**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘUL PANCIU**



Strada Titu Maiorescu, nr.15, Panciu, Vrancea  
Telefon : 0237 / 275811; Fax : 0237 / 276137  
E-mail : [contact@primaria-panciu.ro](mailto:contact@primaria-panciu.ro)

**PRIMARUL ORAȘULUI PANCIU**

**ANEXA**

la

***Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu***

***Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu***

**PRIMARUL ORAȘULUI PANCIU,  
Nicolai MĂRĂSCU**

**AVIZAT,  
Secretarul General al Orașului Panciu  
Corneliu Silviu Bunghiuz**



# **Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu**

## **PREAMBUL**

Prezentul Regulament stabilește obligațiile persoanelor fizice și juridice, precum și ale administrației publice locale, cu privire la protecția mediului, administrarea spațiilor verzi și a vegetației dezvoltată natural și/sau plantată în intravilanul Orașului Panciu, în vederea asigurării calității factorilor de mediu, stării de sănătate a populației, peisagisticii și îmbunătățirii calității vieții.

Principalele acte normative care reglementează protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi sunt:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.348 din 10 iulie 2003 privind Legea pomiculturii, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.46 din 19 martie 2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea nr.10 din 31 ianuarie 2022 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea măsurilor și acțiunilor pentru buna gospodărire a Orașului Panciu,
- Ordonanța Guvernului nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

Regulamentul stabilește și descrie, în conformitate cu prevederile legale amintite:

- măsurile necesare în vederea administrării spațiilor verzi cu scopul atingerii obiectivelor de amenajare, conservare și dezvoltare a acestora;
- condițiile de autorizare a lucrărilor de amenajare și reamenajarea a zonelor verzi în Orașul Panciu;
- reglementarea activităților care se desfășoară pe spațiile verzi și stabilirea contravențiilor în cazul încălcării prevederilor prezentului regulament;
- condițiile de avizare a tăierilor și toaletărilor de arbori de pe domeniul public și privat al Orașului Panciu, situați în afara fondului forestier.

## **CAPITOLUL I.**

### **DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1** În Orașul Panciu, protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi reprezintă un obiectiv de interes public major. Toate spațiile verzi din Orașul Panciu se supun prevederilor prezentului Regulament, cu excepția suprafețelor aparținând fondului forestier.

**Art.2** Protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi este parte integrantă din strategia de dezvoltare durabilă a Orașului Panciu, asigurând integrarea cerințelor de conservare a naturii și a diversității biologice, implementarea la nivel local a politicii naționale pentru conservarea biodiversității, precum și a obiectivelor convențiilor, acordurilor și programelor internaționale ce privesc protecția mediului și utilizarea durabilă a componentelor acestuia.

**Art.3** Protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea tuturor factorilor implicați, persoane fizice și juridice. Administrarea spațiilor verzi proprietate publică de pe raza Orașului Panciu este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop.

**Art.4** Principiile care stau la baza prezentului Regulament sunt cele regăsite în legislația de profil, respectiv:

- a) principiul integrării cerințelor de mediu în celelalte politici sectoriale;
- b) principiul precauției în luarea deciziei;
- c) principiul acțiunii preventive;
- d) principiul reținerii poluanților la sursă;

- e) principiul "poluatorul plătește";
- f) principiul conservării biodiversității și a ecosistemelor specifice cadrului biogeografic natural;
- g) utilizarea durabilă a resurselor naturale;
- h) informarea și participarea publicului la luarea deciziilor, precum și accesul la justiție în probleme de mediu;
- i) dezvoltarea colaborării internaționale pentru protecția mediului.

**Art.5** Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea și îmbunătățirea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.
- g) implicarea cetățenilor în amenajarea și întreținerea spațiilor verzi.

**Art.6** Spațiile verzi sunt cele descrise la art. 3 și art. 4 din Legea nr.24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prin noțiunea de spațiu verde, conform prezentului Regulament, sunt definite următoarele categorii de suprafețe de teren din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
  - 1. cele aferente dotărilor publice: grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire.
  - 2. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;



- e) culoare de protecție față de infrastructură tehnică;
- f) păduri de agrement;

**Art. 7** Responsabilitatea administrării spațiilor verzi aparținând domeniului public și privat al Orașului Panciu este în sarcina autorităților publice locale și a altor organe împuternicite în acest scop, iar cea privind spațiile verzi proprietate privată este în sarcina proprietarilor, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

**Art. 8** Autoritățile administrației publice locale au obligația de a ține evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, prin constituirea registrului local ale spațiilor verzi, pe care îl actualizează ori de câte ori intervin modificări. Scopul acestuia este de a organiza folosirea rațională a spațiilor verzi, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor cantitative și calitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi.

## *Capitolul II.*

### *Administrarea spațiilor verzi din Orașul Panciu*

#### **Administrarea spațiilor verzi aparținând domeniului public și privat al Orașului Panciu**

**Art. 9** Modul de administrare a spațiilor verzi și a mobilierului urban aferent domeniului public și privat al Orașului Panciu se stabilește de către Consiliul Local al Orașului Panciu.

**Art. 10** Administrarea spațiilor verzi aparținând domeniului public și privat al Orașului Panciu se realizează cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism al Orașului Panciu și este corelată cu obiectivele ecologice, socio-economice, țelurile de gospodărire și măsurile necesare pentru realizarea lor.

**Art. 11 (1)** Lucrările de amenajare, reamenajare și întreținere a spațiilor verzi de pe raza administrativ – teritorială a Orașului Panciu, cu excepția spațiilor verzi proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, se execută de către Societatea "D.U.S.P.I SERV Panciu" S.R.L.

**(2)** Prin excepție, amenajarea, reamenajarea, gospodărirea și întreținerea spațiilor verzi aparținând domeniului public din jurul ansamblurilor de locuințe se poate realiza și de către

persoane fizice sau juridice (asociații de proprietari, organizații neguvernamentale, societăți, etc), în baza unui Acord de colaborare încheiat între Orașul Panciu și solicitant. Acordul, Anexa la prezentul Regulament, se încheie pe o perioadă determinată de timp, dar nu mai puțin de doi ani, cu obligativitatea păstrării destinației inițiale a zonei verzi.

(3) În zona ansamblurilor de locuințe, persoanele fizice și juridice care solicită permisiunea pentru realizarea unor activități de amenajare a spațiilor verzi, prevăzute la alin (2), au obligația de a obține în prealabil și acordul asociației de proprietari/chiriași, astfel încât și ceilalți proprietari/locatari din bloc să fie consultați cu privire la propunerile de amenajare comunicate asociației. Consultarea/ informarea proprietarilor/locatarilor se va face de către asociația de proprietari/chiriași, prin afișarea acestor propuneri la avizierul fiecărei scări din bloc.

### **Administrarea spațiilor verzi proprietate privată**

**Art. 12** Administrarea spațiilor verzi proprietate privată a persoanelor fizice și juridice se face de către proprietarii acestora.

**Art. 13** Deținătorii de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

**Art. 14** Consiliul Local al Orașului Panciu adoptă măsuri obligatorii, pentru toate persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi.

## **Capitolul III**

### **Condiții de avizare și proceduri privind tăierea și toaletarea de arbori și arbuști de pe raza Orașului Panciu din afara fondului forestier**

#### **A. Tăierea Arborilor**

**Art. 15** Tăierile de arbori și arbuști situați pe domeniul public și privat al Orașului Panciu, nu este permisă decât în baza avizului emis de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în urma

evaluării stării fitosanitare a arborilor și numai în situația când:

- a) arborii sunt uscați în proporție mai mare de 60%;
- b) arborii necesită tăierea ca urmare a unor situații de forță majoră cum sunt: fenomene meteorologice (vânt, furtună) sau alte activități antropice;
- c) coronamentul arborilor afectează acoperișul, terasele, ferestrele sau pereții clădirilor;
- d) arborii sunt plantați la o distanță mai mică de 2 metri de zidurile imobilelor și aduc în mod evident prejudicii bunurilor materiale și imobilelor locatarilor (cu excepția celor mai mici de 2 m, a plantațiilor și a gardurilor vii);
- e) în situația în care arborii prezintă semne evidente de declin biologic, scorburi pe trunchi și ramuri, coroane dezechilibrate sau o stare fitosanitară precară, constituind un potențial risc pentru siguranța persoanelor și a clădirilor;
- f) când sistemul radicular interferează cu rețelele edilitare subterane, aspect semnalat de societățile comerciale care le exploatează;
- g) arbori aparent sunt sănătoși dar care prezintă defecte de conformație a lemnului (bifurcați cu scoarța captivă, trunchiuri îngemănate, crăpături longitudinale în trunchi) ce pot cauza ruperea unor părți din coroană;

**Art. 16** Primăria Orașului Panciu, prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va dispune, când situația impune, tăierea/toaletarea cu prioritate a arborilor și arbuștilor uscați de pe domeniul public și privat al Orașului Panciu, a arborilor afectați de fenomene meteorologice, care blochează arterele de circulație stradale și pietonale, căile de acces, semnele de circulație și rețele aeriene de utilități. În realizarea acestor operațiuni, după caz, se va colabora cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Anghel Saligny" Vrancea, potrivit legislației în vigoare.

**Art. 17** Tăierea arborilor și arbuștilor și/sau scoaterea lor din rădăcină este permisă numai în baza avizului eliberat de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, la cererea motivată a persoanelor fizice sau juridice (asociațiilor de proprietari, societăților comerciale etc), întocmită cu respectarea prevederilor art. 15.

**Art. 18 (1)** Pentru tăierea arborilor sănătoși din spațiile verzi, așa cum sunt definite la art.3, din Legea nr.24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate pe terenurile din zonele urbane este obligatorie obținerea în prealabil a avizului Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea.

**(2)** Prin arbore sănătos se înțelege un arbore care nu este uscat în proporție mai mare de 60% și nu se încadrează în situația prevăzută la art.15, lit.g).

**Art.19** Tăierea nucilor și a castanilor comestibili de pe raza Orașului Panciu se face cu respectarea prevederilor legale cu obținerea în prealabil a autorizației de tăiere emisă de

Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea.

**Art.20** După obținerea avizelor, acordurilor sau autorizațiilor stipulate în prezentul regulament, inclusiv marcarea și inventarierea masei lemnoase de către personalul silvic autorizat, persoanele fizice și juridice, vor întreprinde, din fonduri proprii, demersurile necesare pentru realizarea lucrărilor de tăiere a arborilor de pe proprietatea privată a acestora.

**Art. 21 (1)** Tăierea arborilor situați pe domeniul public și privat al Orașului Panciu, din afara fondului forestier, se execută de către Societatea "D.U.S.P.I SERV Panciu" S.R.L..

**(2)** Arborii aprobați pentru tăiere, situați pe domeniul public și privat al Orașului Panciu, vor fi marcați de administratorul fondului forestier, care va întocmi documentele legale aferente valorificării și transportului masei lemnoase în cauză.

**Art.22** Operațiunile de tăiere și toaletare a arborilor precum și cele de întreținere a vegetației din incintele instituțiilor și serviciilor publice de pe raza Orașului Panciu, se realizează din bugetele proprii.

**Art.23 (1)** Tăierile de arbori și arbuști necesare pentru amenajarea căilor de acces în locuințele colective, amenajarea de parcări, amplasarea echipamentelor / construcțiilor pe zona verde, săpăturile executate pentru înlocuirea sau repararea de conducte, refacerea străzilor, diversele reparații și intervenții la rețelele edilitare subterane, se vor executa numai după obținerea avizului de tăiere emis de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului . În cazul stipulat la art. 18 se va proceda și la obținerea avizului Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea. Executantul lucrării are obligația să refacă suprafețele afectate și să replanteze arborii conform prevederilor regulamentului local de urbanism al Orașului Panciu.

**(2)** Pentru realizarea diferitelor proiecte menționate la art.23, alin. (1), în cazul obținerii avizului din partea Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea, se va respecta numărul de arbori menționat în documentația depusă și menționată în actul de reglementare. În cazul în care ulterior apar modificări în ceea ce privește proiectul aprobat de către Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea , titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului, conform legii, în vederea obținerii unui nou aviz.

**(3)** În cazul arborilor așa cum au fost definiți la art.18, alin. 2 (arbori sănătoși) și care se regăsesc în situația menționată la art.23, alin. (1), se va analiza posibilitatea transplantării acestora dacă acest lucru este fezabil.

**Art. 24** Tăierile de arbori din aliniamentele stradale sunt interzise, cu excepția unor situații întemeiate și bine motivate, aplicându-se și în cazul acestora condițiile de tăiere stipulate la

art. 15 din Regulament. Ulterior tăierii arborilor, se va proceda la extragerea cioatelor din alveolele stradale, precum și la replantarea de arbori care se pretează aliniamentului stradal.

**Art. 25 (1)** Tăierea arborilor sănătoși de pe raza Orașului Panciu, situați în zonele monumentelor istorice, în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, se va face numai cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vrancea.

**(2)** Avizul acestei autorități nu se va solicita pentru:

- operațiuni curente de întreținere a vegetației: toaletări de arbori, cosirea vegetației;
- acțiuni care constau în eliminarea ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranța traficului pietonal și rutier, a imobilelor aflate în apropiere, precum și a celor de pe traseul rețelelor aeriene;
- măsuri care privesc siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare, inclusiv înlăturarea unor arbori uscați sau degradați care prezintă risc.

**Art. 26** Autoritățile abilitate să constate și să aprobe tăierea arborilor de pe terenurile amenajate ca spații verzi din intravilanul Orașului Panciu, pot constitui comisii mixte de specialitate, atunci când luarea unei decizii este îngreunată din motive bine justificate. Componența comisiei de avizare se alcătuiește din reprezentanții Primăriei Orașului Panciu, ai Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea, ai Direcției Silvice Vrancea, ai Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, ai Direcției pentru Agricultură Județeană Vrancea și ai Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vrancea, după caz.

## **B. Toaletarea Arborilor**

**Art. 27 (1)** Operațiunea de toaletare a arborilor este activitatea de întreținere, realizată cu scopul de suprimare a anumitor părți dintr-un arbore, în vederea modificării și dirijării sevei către ramuri mai bine plasate.

**(2)** Operațiunile de toaletare a arborilor pot fi grupate în următoarele tipuri de lucrări/intervenții:

a) curățarea coronamentului: îndepărtarea ramurilor moarte, în proces de uscare, bolnave, aglomerate, slab atașate, fără vigoare, precum și a lăstarilor lacomi.

b) rărirea coroanei: procesul de îndepărtare a ramurilor (selectate în acest sens) pentru a crește gradul de penetrare a luminii, circulația aerului și reducerea greutateii.

c) ridicarea coroanei: procesul de îndepărtare a ramurilor inferioare pentru atingerea

înălțimii optime a coroanei conform standardelor actuale.

**d) lucrări de restaurare a coroanei:** tăierile specifice de restaurare a coroanei care au ca scop principal îmbunătățirea structurii, formei și aspectului arborilor afectați de vandalism, fenomene meteorologice sau au suferit operațiuni de direcționare prea puternice.

**e) reducerea coroanei:** reducerea ramurilor din orice zonă, a arborilor, prin îndepărtarea a nu mai puțin de o treime din totalul lungimii original al ramurii și îndepărtarea a nu mai mult de o pătrime din diametrul coroanei și suprafața acoperită cu frunze.

**f) toaletare utilitară:** constă în îndepărtarea unor ramuri pentru a preveni pierderea serviciilor de utilități, avarierea echipamentelor (se realizează cu scopul de a menține utilizabil spațiul necesar furnizării acestor servicii). Intervențiile pentru crearea și menținerea distanței față de rețeaua electrică se vor realiza doar cu personal calificat și cu informarea în prealabil a deținătorului rețelei.

**Art. 28** Perioadele optime de toaletare a arborilor sunt:

**a)** toaletări de iarnă - se execută în perioada de repaus vegetativ, respectiv 15 noiembrie - 30 martie. Toaletările arborilor se execută începând cu luna noiembrie, până la sfârșitul lunii martie - cu excepția perioadelor cu temperaturi foarte scăzute (sub - 10 grade C), pentru a se evita dezbinarea și ruperea ramurilor.

**b)** toaletări de vară - aceste intervenții se realizează în perioada de vegetație, cu asigurarea condițiilor de siguranță fitosanitară maximă pentru arbori respectând prevederile în domeniu.

**Art. 29** Lucrările curente de întreținere a vegetației care constau în toaletarea arborilor situați pe domeniul public și privat al Orașului Panciu se realizează planificat, pe baza unui grafic. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului are obligația de a întocmi un grafic de toaletare prin care se va realiza o sectorizare a zonelor de intervenție, precum și o planificare a perioadelor în care se vor efectua aceste activități, în conformitate cu epocile de toaletare și cu respectarea intervalelor minime la care este permisă reluarea acestor operațiuni. Acest grafic va prezenta eșalonat, locația și perioada în care se vor realiza operațiunile de toaletare. Se va avea în vedere ca în acest interval de timp să fie cuprinse toate cartierele Orașului Panciu și totodată ca aceste acțiuni să nu se repete mai devreme - 4 ani, evitându-se astfel degradarea arborilor. Graficul toaletărilor va fi făcut public.

**Art. 30 (1)** Personalul care execută lucrările de tăiere sau toaletare ale arborilor trebuie să fie calificat și instruit în acest sens.

**(2)** Operațiunile de tăiere sau toaletare ale arborilor situați pe domeniul public sau domeniul

privat al Oraşului Panciu se realizează de către Societatea "D.U.S.P.I SERV Panciu" S.R.L..

**Art. 31** Este interzisă depozitarea pe domeniul public al Oraşului Panciu a resturilor vegetale rezultate în urma operaţiunilor de toaletare sau tăiere a arborilor situaţi pe proprietatea privată a persoanelor fizice şi juridice. Aceste deşeurile se colectează în pubelele destinate deşeurii biodegradabil puse la dispoziţie de colectorul autorizat.

#### **CAPITOLUL IV.**

### ***Condiţii de amenajare şi reamenajare a zonelor verzi prin plantări de material dendro-floricol***

**Art. 32 (1)** Amenajarea şi reamenajarea zonelor verzi aparţinând domeniul public şi privat al Oraşului Panciu prin plantări de arbori, arbuşti, flori anuale, bienale sau perene precum şi prin gazonări, de către persoane fizice sau juridice, se poate face numai în baza Acordului de parteneriat, Anexa la prezentul Regulament, în urma solicitării scrise a persoanelor interesate, conform art. 11, alin 2.

**(2)** Condiţiile de încheiere a Acordului de colaborare între Oraşul Panciu şi persoanele fizice şi juridice, pentru întreţinerea şi gospodărirea spaţiilor verzi aparţinând domeniului public/privat al Oraşului Panciu sunt după cum urmează:

- Lucrările de amenajare, reamenajare şi întreţinere a spaţiilor verzi aparţinând domeniului public şi privat al Oraşului Panciu se execută de către Societatea "D.U.S.P.I SERV Panciu" S.R.L.
- Prin excepţie, amenajarea, reamenajarea, gospodărirea şi întreţinerea spaţiilor verzi aparţinând domeniului public din jurul ansamblurilor de locuinţe se poate realiza şi de către persoane fizice sau juridice (asociaţii de proprietari, organizaţii neguvernamentale, societăţi comerciale etc), în baza unui Acord de colaborare încheiat între Oraşul Panciu şi solicitant. Acordul, Anexa la Regulament, se încheie pe o perioadă determinată de timp, dar nu mai puţin de doi ani, cu obligativitatea păstrării destinaţiei iniţiale a zonei verzi. Solicităriile persoanelor fizice şi juridice pentru întreţinerea şi gospodărirea unui spaţiu verde aparţinând domeniului public şi privat al Oraşului Panciu, se depun la Compartimentul Secretariat, Comunicare şi Relaţii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Panciu sau online pe adresa [contact@primaria-panciu.ro](mailto:contact@primaria-panciu.ro) şi vor fi însoţite de schiţa cu amenajarea propusă de solicitant.

- Schița va prezenta situația actuală și cea propusă privind vegetația, dotările existente și viitoare de pe amplasament, sau orice alte modificări care fac obiectul activității de amenajare sau reamenajare a zonei verzi, comunicată spre aprobare.
- Departajarea solicitărilor, pentru același amplasament, se va face luând în considerare complexitatea amenajării. Prioritate au solicitările care acoperă o gamă cât mai largă de dotări și servicii peisagistice.
- Solicitățile asociațiilor de proprietari/chiriași, de întreținere a spațiilor aparținând domeniului public din jurul ansamblurilor de locuințe, au întâietate. După aprobarea cererii, se va încheia între solicitant și Orașul Panciu, un Acord de colaborare în vederea amenajării / întreținerii spațiului verde aparținând domeniului public/privat al Orașului Panciu, în care se prevăd drepturile și obligațiile fiecărei părți, la care se va anexa procesul-verbal de predare-primire a spațiului verde, schița cu amenajarea aprobată, un exemplar al Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu.
- Modelul Acordului de colaborare privind întreținerea și amenajarea spațiilor verzi aparținând domeniului public/privat al Orașului Panciu, de către persoane fizice sau juridice, este prezentat în Anexa la Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu.
- Spațiile verzi pentru care a fost încheiat Acordul de colaborare, în vederea îngrijirii și gospodăririi conform Anexei la Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu, vor fi amenajate și/sau întreținute fără a se solicita Orașului Panciu plata lucrărilor executate.

**(3)** Lucrările de întreținere a spațiului verde încredințat persoanelor fizice sau juridice, prin acord de colaborare, aparținând domeniului public și privat al Orașului Panciu, constau în

a) lucrări de salubritate a spațiului verde prin colectarea deșeurilor (deșeuri menajere, hârtii, ambalaje, etc.) cu o frecvență care să asigure o stare permanentă de curățenie;

b) lucrări de tundere a gazonului în perioada martie - noiembrie, cel puțin o trecere / lună, în funcție de condițiile climatice și gradul de dezvoltare a vegetației; efectuarea lucrărilor de tundere se va corela cu activitățile de întreținere a domeniului public și privat (cosit vegetație) desfășurate de Societatea "D.U.S.P.I SERV Panciu" S.R.L în baza contractului încheiat cu Orașul Panciu, în acest sens;



c) lucrări de greblare a spațiilor verzi în perioada noiembrie-decembrie, cel puțin o trecere pe lună;

d) lucrări de plantare a materialului dendrologic și floricol în campania de plantări din primăvară (15 martie-15 aprilie) și toamnă (15 octombrie -1 decembrie );

e) udarea materialului dendrologic și floricol plantat: două intervenții/săptămâna în perioada aprilie-mai și luna septembrie și trei intervenții/săptămâna în perioada iunie-august.

**(4)** Lucrările sezoniere de întreținere a spațiilor verzi aparținând domeniului public/privat al Orașului Panciu, de către persoane fizice sau juridice, în baza acordului de colaborare, se pot executa:

a) în regie proprie, prin grija solicitantului/partener conform Acordului de colaborare încheiat cu Orașul Panciu;

b) de către o societate specializată în activități de grădinărit și arhitectură peisagistică, în baza unui contract;

**Art. 33** Plantările de material dendro-floricol, având în vedere condițiile climatice din Orașul Panciu, se realizează în funcție de specii, în următoarele perioade ale anului:

- pentru flori anuale - luna aprilie - iunie;
- pentru flori bienale - 15 octombrie -15 noiembrie sau 15 martie -15 aprilie;
- pentru flori perene – 15 octombrie -15 noiembrie sau 15 martie -15 aprilie;
- arbori și arbuști - 1 noiembrie - 30 aprilie (exceptând perioadele de îngheț)
- arbori și arbuști cu balot de pământ cu rădăcina protejată - pe tot parcursul anului (exceptând perioadele de îngheț)

- pentru flori anuale : luna aprilie - iunie;
- pentru flori bienale : 15 octombrie -15 noiembrie sau 15 martie -15 aprilie;
- pentru flori perene :15octombrie -15 noiembrie sau 15 martie -15 aprilie;
- arbori și arbuști :1 noiembrie - 31 martie (exceptând perioadele de îngheț)
- arbori și arbuști cu balot : pe tot parcursul anului (exceptând perioadele de îngheț)

**Art. 34** Plantările de material dendro-floricol în zonele amenajate de-a lungul aliniamentelor stradale, a intersecțiilor și a sensurilor giratorii se vor executa cu respectarea standardelor prevăzute de legislația în vigoare.

## CAPITOLUL V.

### *Asigurarea integrității și dezvoltarea spațiilor verzi din Orașul Panciu*

**Art. 35** Autoritățile administrației publice locale acționează în vederea asigurării integrității elementelor cadrului natural, indiferent de deținători, în sensul conservării și protejării spațiilor verzi din Orașul Panciu.

**Art.36** Spațiile verzi publice sunt accesibile pentru odihnă, studiu, observarea naturii și pentru desfășurarea activităților sociale și educaționale, terapeutice, culturale, și sportive. Evenimentele organizate pe spațiile verzi se autorizează în prealabil de Primăria Orașului Panciu.

**Art.37** Schimbarea destinației terenurilor încadrate ca spații verzi, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora, cu excepțiile prevăzute de art. 18 din Legea nr.24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 38 (1)** Construcțiile neautorizate pe spațiile verzi se demolează și terenul se aduce la starea inițială, cheltuielile pentru efectuarea acestor lucrări fiind suportate în totalitate de deținătorul construcției.

(2) Este interzisă ocuparea spațiilor verzi cu următoarele obiecte, fără a se limita la acestea: utilaje, caroserii, remorci, rulote, autovehicule, mărfuri, tonete, mese, grătare, materiale de construcții, decorațiuni de orice fel, mopede, motociclete, garaje, uscătoare pentru rufe, garduri metalice, etc.

**Art.39** Asociațiile de proprietari/chiriași, societățile, alte persoane fizice și juridice, administratori legali sau proprietari de imobile au obligația de a îngriji spațiile verzi aferente clădirilor acestora (respectiv perimetrul din jurul imobilului delimitat de garduri vii, căile de acces, trotuare, alei, etc) prin efectuarea curățeniei, lucrări de cosit, greblat, tunderea gardurilor vii și întreținere a materialului dendro-floricol. Sunt excluse lucrările de toaletare și tăiere a arborilor situați pe domeniul public și privat al Orașului Panciu, precum și plantarea de material dendrologic și floricol pe spațiile verzi aparținând domeniului public al Orașului

Panciu, în lipsa unui Acord de parteneriat încheiat conform art.11, alin.2.

**Art. 40 (1)** Intervențiile pe spațiile verzi sau în vecinătatea acestora (și care au impact potențial asupra lor) necesare pentru: amenajarea căilor de acces în locuințele colective, amenajarea de parcări, amplasarea echipamentelor / construcțiilor pe zona verde, săpăturile executate pentru înlocuirea sau repararea de conducte, refacerea străzilor, diversele reparații și intervenții la rețelele edilitare subterane, se vor executa numai după obținerea avizului emis de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**(2)** Predarea amplasamentului și efectuarea recepției după intervenții sau la terminarea lucrărilor se realizează de către o comisie constituită conform prevederilor legale în vigoare, în care este numit ca membru și un reprezentant cu atribuții în managementul/administrarea spațiilor verzi din cadrul Aparatului specialitate al Primarului Orașului Panciu, împuternicit să constate respectarea prevederilor prezentului Regulament.

**(3)** Zonele verzi afectate de săpături vor fi aduse la starea inițială, prin folosirea de sol fertil/orizont humifer, în strat de minim 20 de cm. Nu se acceptă balast, pietre sau alte materiale în zonele verzi. În cazul în care pe amplasamentul afectat de săpătură există aliniamente de copaci, pentru a nu le afecta integritatea, lucrările efectuate în apropierea acestora se vor executa manual.

**(4)** Zonele verzi care au fost afectate în urma unor evenimente organizate pe spațiile verzi, se vor aduce la starea inițială.

**Art. 41** Orice intervenție de amenajare / reamenajare, reabilitare, restaurare sau înființare care vizează un spațiu verde aflat în zonele monumentelor istorice, în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate se va face numai cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vrancea.

**Art. 42** Autoritățile administrației publice locale și proprietarii de terenuri au următoarele obligații:

**(1)** De a proteja vegetația spațiilor verzi împotriva dăunătorilor în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor;

**(2)** De a menține starea de sănătate fitosanitară a vegetației din spațiile verzi, prin realizarea măsurilor de prevenire a răspândirii și de combatere a bolilor și dăunătorilor plantelor și prin măsuri de carantină, sub directă îndrumare și controlul de specialitate al

unităților fitosanitare pentru protecția plantelor;

**(3)** De a proteja spațiile verzi împotriva bolilor și dăunătorilor, acțiune realizată, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului;

**(4)** De protejare a spațiilor verzi, a dotărilor specifice sau mobilierului urban specific prin intermediul instituțiilor de ordine publică abilitate conform legislației în vigoare;

**(5)** Instituțiile de ordine publică sunt obligate să acorde ajutorul solicitat de proprietarii și administratorii spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii acțiunilor ilicite de deteriorare sau distrugere a obiectivelor și vegetației din spațiile verzi;

**(6)** Proprietarii sau deținătorii de terenuri, administratorii drumurilor publice, căilor ferate, cursurilor de apă, lacurilor, sistemelor de irigații și ai bazinelor piscicole au obligația să desfășoare lucrări de prevenire, combatere și distrugere a buruienii ambrozia, denumită științific *Ambrosia artemisiifolia*, pentru evitarea instalării și răspândirii vegetației adventive invazive și eliminarea ei în cazul prezenței pe terenurile intravilane sau extravilane.

**(7)** În scopul distrugerii buruienii ambrozia și al prevenirii răspândirii acesteia, proprietarii sau deținătorii de terenuri, administratorii drumurilor publice, căilor ferate, cursurilor de apă, lacurilor, sistemelor de irigații și ai bazinelor piscicole vor desfășura periodic, în perioada cuprinsă între răsărirea acestei plante și apariția primelor inflorescențe, respectiv cel târziu până la data de 30 iunie a fiecărui an, lucrări de întreținere a terenurilor prin cosire, smulgere, erbicidare sau alte lucrări și metode specifice. Aceste măsuri se mențin până la sfârșitul perioadei de vegetație a buruienii ambrozia.

**(8)** Beneficiarii lucrărilor de construcții au obligația ca pe terenurile afectate de lucrări să ia măsurile necesare pentru evitarea instalării sau răspândirii buruienii ambrozia.

## **CAPITOLUL VI.** **Contravenții și sancțiuni**

**Art.43** Persoanele fizice și juridice au obligația de a respecta prevederile actelor normative în vigoare care reglementează protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi, încălcarea acestor prevederi putând atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală a vinovatului, după caz. Sancțiunile la prezentul regulament se vor aplica în baza prevederilor legale aplicabile, fără a se limita la acestea.

**Art.44** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul Orașului Panciu sau personalul împuternicit.

**Art.45** În situația în care, prin săvârșirea contravenției s-a produs un prejudiciu, acesta se recuperează, potrivit dispozițiilor dreptului comun, de către partea vătămată.

**Art.46 (1)** Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii, se poate face plângere în termen de 15 zile de la data comunicării sau înmânării acestuia.

**(2)** Plângerea însoțită de copia procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, se depune la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția.

## **CAPITOLUL VII.** **Dispoziții finale**

**Art.47** Procedura constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

**Art.48** Prezentul regulament intră în vigoare la data publicării acestuia după aprobarea lui prin Hotărâre de Consiliu Local.

**Art.49** La data intrării în vigoare a prezentului Regulament se abrogă orice alte dispoziții contrare acestuia.

**Art.50** Prevederile prezentului Regulament se modifică sau se completează urmare a schimbărilor legislative.

**Anexa**  
**la**  
**Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea**  
**spațiilor verzi din Orașul Panciu**

**ACORD DE COLABORARE**

**CAP.1 CONDIȚII GENERALE:**

1.1 Prezentul Acord de colaborare este guvernat de prevederile Hotărârii nr .....din 27 septembrie 2023 a Consiliului Local al Orașului Panciu pentru aprobarea Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu.

**CAP.2 PĂRȚILE ACORDULUI DE COLABORARE**

**U.A.T ORAȘUL PANCIU** - persoană juridică de drept public, cu sediul în Orașul Panciu str. Titu Maiorescu nr.15, Județul Vrancea, telefon 0237 / 275811, fax : 0237 / 276137 cod fiscal 4447320, reprezentată prin domnul Nicolai MĂRĂSCU – Primarul Orașului Panciu, în calitate de **Proprietar/partener** , pe de o parte,

și

**Societatea** ..... cu sediul în .....,  
Str..... nr. ...., telefon ..... înmatriculată la Oficiul  
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul ..... sub numărul J.....,  
cod unic de înregistrare RO ....., reprezentată prin doamna/domnul  
..... – Administrator, în calitate de solicitant/partener, pe de altă parte,

sau

**Doamna/Domnul** ..... domiciliată/domiciliat în Orașul Panciu, Str. .... nr. .... Bl. .... Sc. .... ,Ap. ...., Județul Vrancea, în calitate de solicitant/partener, pe de altă parte,

au convenit de comun acord următoarele:

### **CAP.3 OBIECTUL ACORDULUI DE COLABORARE**

**3.1** Obiectul Acordului îl constituie dezvoltarea unui parteneriat ce vizează responsabilitatea persoanelor fizice sau juridice față de mediul înconjurător, față de conservarea zonelor verzi, precum și promovarea și întărirea parteneriatelor ca factor primordial în dezvoltarea Orașului Panciu.

**3.2** În baza prezentului Acord de colaborare, Orașul Panciu, în calitate de proprietar al terenului cu destinația de spațiu verde, aflat pe domeniul public/privat al Orașului Panciu, situat administrativ la adresa ....., având suprafața totală de ..... mp, număr fișă din Registrul Local al spațiilor verzi .....încredințează solicitantului accesul pe teren în vederea desfășurării activităților de amenajare, reamenajare, întreținere, în conformitate cu obligațiile prevăzute în Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu.

### **CAP.4 DURATA ACORDULUI DE COLABORARE**

**4.1** Prezentul Acord de colaborare se încheie pe o durată de.....luni, începând cu data de .....până la data de.....

## **CAP.5 DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**5.1** Proprietarul are drept de a solicita informări din partea solicitantului cu privire la operațiunile exercitate în legătura cu terenul în vederea amenajării, reamenajării și întreținerii acestuia, în baza prezentului Acord de colaborare.

**5.2** Proprietarul are dreptul de a verifica respectarea de către solicitant a schiței de amenajare aprobate, notificând solicitantul în situația în care aceasta nu este respectată.

**5.3** Proprietarul are dreptul să modifice/să denunțe în mod unilateral prezentul Acord de colaborare privind amenajarea și/sau întreținerea spațiilor verzi publice, în condițiile prevăzute de art 7.1. din prezentul Acord de colaborare dar și din motive excepționale legate de interesul național sau local.

**5.4** Proprietarul are dreptul de a iniția și promova proiecte de investiții pe zona verde care face obiectul prezentului Acord de colaborare;

**5.5** Proprietarul are obligația de a pune la dispoziția solicitantului în termen de maxim.....zile lucrătoare de la data semnării prezentului Acord, terenul care face obiectul acestuia, conform Cap. 3, pct. 3.2. din Acordul de colaborare.

**5.6** Solicitantul are obligația de a gospodări în mod direct, pe riscul, cheltuiala și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului Acord, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu și anexelor acestuia.

**5.7** Solicitantul are obligația să prezinte proprietarului, la solicitarea acestuia, informări cu privire la operațiunile exercitate asupra terenului în vederea amenajării, reamenajării și întreținerii acestuia, în baza prezentului Acord de colaborare și să respecte schița de amenajare aprobată de proprietar.

**5.8** Solicitantul are obligația de a folosi spațiul conform destinației, fără a monta/depozita piese de mobilier sau alte obiecte pe suprafața acestuia (altele decât cele prevăzute în schița de amenajare aprobată), fiind total interzisă schimbarea destinației spațiului verde.

**5.9** Solicitantul va aduce la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea suprafeței ce face obiectul prezentului Acord sau împiedică întreținerea normală a acesteia;

**5.10** Solicitantul are dreptul de a cere prelungirea Acordului de colaborare cu 30 de zile



anterior încetării acestuia.

**5.11** Solicitantul are obligația de a restitui spațiul verde aparținând domeniului public al Orașului Panciu, menționat la art. 3.2 din prezentul Acord, după expirarea duratei de valabilitate a acestuia, liber de orice sarcină, împreună cu investițiile realizate, fără a solicita proprietarului achitarea contravalorii acestora;

**5.12** Solicitantul va fi responsabil pentru toate daunele suferite de către Orașul Panciu și/sau terți ca urmare a sau în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor din acord de către solicitant, referitoare la modalitatea de executare a acestuia.

## **CAP.6 REZILIEREA ACORDULUI DE COLABORARE**

**6.1** În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligațiile prevăzute expres la Cap.5 din Acordul de colaborare, a obligațiilor prevăzute de Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu, pentru o perioadă mai mare de 15 zile calendaristice, Acordul este considerat reziliat de drept, fără să mai fie necesară vreo cerere de chemare în judecată, somație sau altă punere în întârziere, ori de o altă formalitate (pact comisoriu expres), solicitantul fiind de drept în întârziere la îndeplinirea termenului de 15 zile calendaristice, anterior menționat.

## **CAP.7 ÎNCETAREA ACORDULUI DE COLABORARE**

**7.1** Cauzele de încetare a prezentului Acord sunt :

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul de voință al părților semnatare;
- c) apariția unei situații neimputabile părților care face imposibilă îndeplinirea acordului;
- d) prin rezilierea prezentului acord, în cazurile prevăzute la cap.6.

**7.2** Prezentul Acord de parteneriat încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- a) nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la Cap. 6 din acordul de parteneriat, a obligațiilor prevăzute de regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu și/sau anexa acestuia;
- b) intră în procedura de insolvență;
- c) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului acord de colaborare;
- d) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea /rezilierea prezentului acord de parteneriat.

**7.3** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului acord de parteneriat o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**7.4** Rezilierea, nulitatea, sau încetarea efectelor prezentului Acord nu va avea nici un efect asupra obligațiilor executate între părțile contractante.

## **CAP.8 RESPONSABILITATE**

**8.1** Solicitantul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin:

- a) încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare;
- b) dol;
- c) culpă în executarea Acordului;
- d) neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Acord de colaborare sau a obligațiilor prevăzute de Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu.

**8.2** Proprietarul va fi despăgubit potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a spațiului verde care face obiectul prezentului Acord de colaborare.

## **CAP.9 DISPOZIȚII FINALE**

**9.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Acord, trebuie să fie transmisă în scris.

**9.2** Prezentul Acord de colaborare s-a încheiat astăzi .....în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**PROPRIETAR,**

**SOLICITANT,**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘUL PANCIU**



Strada Titu Maiorescu, nr.15, Panciu, Vrancea  
Telefon : 0237 / 275811; Fax : 0237 / 276137  
E-mail : [contact@primaria-panciu.ro](mailto:contact@primaria-panciu.ro)

**Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniul**

**Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Responsabilul cu Registrul Local al spațiilor verzi**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu**

Analizând referatul privind oportunitatea adoptării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu, întocmit de inițiatorul acestuia, considerăm necesară adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Orașului Panciu în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

Adoptarea unui Regulament privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu este necesară datorită modificărilor legislative intervenite în decursul anilor precum și din necesitatea ca o astfel de reglementare să fie adaptată nevoilor sociale și de mediu care au trecut prin transformări în timp.

Astfel, protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi este parte integrantă din strategia de dezvoltare urbană a Orașului Panciu, reprezentând un obiectiv de interes public major, iar administrația locală acționează în vederea asigurării calității factorilor de mediu, a stării de sănătate a populației și a integrității elementelor cadrului natural indiferent de deținători, în sensul conservării și protejării acestora .

Atribuțiile în vederea asigurării protecției, conservării, întreținerii spațiilor verzi urmează să fie exercitate atât de autoritățile administrației publice locale precum și de proprietarii spațiilor, persoane fizice și juridice, în cazul terenurilor proprietate privată .

Analizând legislația în vigoare, urmare a modificărilor intervenite în decursul anilor și luând în considerare faptul că la nivelul Orașului Panciu nu există o reglementare aprobată prin



hotărâre a Consiliului Local al Oraşului Panciu privind protecţia, conservarea şi dezvoltarea spaţiilor verzi în Oraşul Panciu, este necesară adoptarea unui Regulament care să reglementeze protecţia, conservarea, dezvoltarea şi întreţinerea acestor spaţii .

Analizând Proiectul de hotărâre şi cadrul legal aplicabil, considerăm că sunt respectate dispoziţiile legale în vigoare precum şi normele de tehnică legislativă. Proiectul de hotărâre este oportun, necesar şi legal.

**CONSILIER SUPERIOR,**

**Irena-Raluca JALBĂ**

**INSPECTOR DE SPECIALITATE,**

**Adrian CHIRILĂ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
U.A.T. ORAȘUL PANCIU



Strada Titu Maiorescu, nr.15, Panciu, Vrancea  
Telefon : 0237 / 275811; Fax : 0237 / 276137

E-mail : [contact@primaria-panciu.ro](mailto:contact@primaria-panciu.ro) , [administratorpublic@primaria-panciu.ro](mailto:administratorpublic@primaria-panciu.ro)

ORAȘUL PANCIU - CABINET PRIMAR	
REGISTRATURĂ	
DATA:	18.09.2013
INTRARE	NR. 2213
IESIRE	

**APROB**  
**PRIMARUL ORAȘULUI PANCIU,**  
**Nicolai MĂRĂSCU**

**REFERAT**

Activitatea de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice face parte din sfera serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local a căror organizare și funcționare este reglementată de Ordonanța Guvernului nr.71 din 29 august 2002, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2007, Parlamentul României a adoptat Legea nr.24 din 15 ianuarie privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Legea reglementează administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației precum și a asigurării îndeplinirii următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;*
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;*
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;*
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;*
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;*
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio-cultural.*

În decursul timpului Legea a fost republicată și a suferit mai multe modificări și completări.

Ulterior, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr.114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului. Prin acest act normativ a fost instituită obligația în sarcina autorităților administrației publice locale de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde

de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

La nivelul Orașului Panciu există Registrul local al spațiilor verzi, suprafața totală a spațiilor verzi fiind de 279.527,59 mp. Dacă se raportează această suprafață la numărul total de locuitori ai Orașului Panciu rezultat în urma ultimului recensământ, respectiv 6.921 locuitori, rezultă o suprafață de 40,38 mp/locuitor.

Spațiile verzi din Orașul Panciu reprezintă o prioritate pentru autoritățile administrației publice locale, protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi este parte integrantă din strategia de dezvoltare durabilă a Orașului Panciu.

Din analiza hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Orașului Panciu în anii precedenți, a rezultat că nu există o reglementare locală privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi în Orașul Panciu.

Împreună cu colegii, am elaborat Regulamentul privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu și vă rugăm domnule Primar ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă dispozițiile art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Orașului Panciu pentru aprobarea Regulamentului privind protecția, conservarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Orașul Panciu.

Ca un element de noutate, Regulamentul promovează parteneriatul între Orașul Panciu și persoane fizice/juridice în vederea creșterii responsabilității acestora față de mediul înconjurător, față de conservarea și întreținerea zonelor verzi

**ADMINISTRATORUL PUBLIC AL ORAȘULUI PANCIU,  
Sergiu-Marius PAVEL**